



Comune di Catania

Direzione Patrimonio Servizi Cimiteriali
P.O.G. Gestione Immobili di Edilizia Residenziale
e non Residenziale Pubblica e Social Housing

FASCICOLO DELL'IMMOBILE CODICE IMMOBILE 009

DENOMINAZIONE	
PROPRIETA'	COMUNE DI CATANIA
INDIRIZZO IMMOBILE	Via S.M. Della Catena nn.24-32

TITOLO DI PROVENIENZA E NOTA DI TRASCRIZIONE		
ATTO DI ACQUISTO		
ATTO DI DONAZIONE		
DECRETO DI ESPROPRIO	X	N.8/2138 DEL 17.02.1981, REG. A CT IL 27.02.1981 N.1534
ALTRO		

REGOLARITA' URBANISTICA		
LICENZA EDILIZIA / CONCESSIONE EDILIZIA	X	PROVV. N.136 DEL 15.02.1968
PROGETTO APPROVATO		PROGETTO N.245/1967
REALIZZATO PRIMA DELLA L.1150/1942		
ALTRI TITOLI EDILIZI		
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA		
CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'		
PRATICA CONDONO EDILIZIO		
CERT.CATO DESTINAZIONE URBANISTICA	X	ACQUISITO

DOCUMENTAZIONE CATASTALE		
TERRENO		SPAZIO LIBERO (CORTE)
FABBRICATI	X	FG.25 – P.LLA 2179 - (CAT. C/2 - DEPOSITO)
VISURE	X	
PLANIMETRIA	X	
CONFORMITA' CATASTALE	X	VERIFICATA

DOCUMENTAZIONE VARIE		
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERG.CA	X	NON NECESSITA IN QUANTO CAT. (C/2)
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO	X	NON NECESSITA , STRUTTURA ISOLATA
RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA		

ESITO VISURA IPOTECARIA

ESEGUITA IN DATA 23/06/2023 – ESITO NEGATIVO

STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE	PESSIMO STATO CONSERVATIVO
STATO DI OCCUPAZIONE	L'IMMOBILE RISULTA LIBERO

EPOCA DI COSTRUZIONE

X	1968/1970
---	------------------

ESITO SOPRALLUOGO TECNICO	EFFETTUATO IN DATA 15 GIUGNO 2023	
COERENTE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE	X	SI
AMPLIAMENTO		NO
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI		NO

RELAZIONE DESCRITTIVA

L'area in esame è ubicata in via S.M. delle Catena, all'interno della 1° municipalità, nel quartiere "Cappuccini", a pochi metri da via del Plebiscito, antica circonvallazione della città. La prima municipalità è quella della città vecchia, la parte centrale di Catania che racchiude tutti i monumenti più antichi; comprende la zona del porto, i quartieri di San Cristoforo, San Berillo, Civita, Antico Corso e Fortino.

In detta area in precedenza si svolgeva il mercato rionale mentre oggi risulta libera e si presenta come una superficie delimitata su tre lati da alti edifici di edilizia popolare e dall'altro, lungo Via S.M. Della Catena, da una recinzione in ferro con cancello.

All'interno dell'area sono presenti tre piccoli fabbricati ad un piano fuori terra con muratura a vista, in completo stato di abbandono, aventi destinazione d'uso deposito (cat. C/2).

In atto immobile risulta libero.

