



Comune di Catania

Direzione Patrimonio Servizi Cimiteriali
P.O.G. Gestione Immobili di Edilizia Residenziale
e non Residenziale Pubblica e Social Housing

FASCICOLO DELL'IMMOBILE CODICE IMMOBILE 029

DENOMINAZIONE	
PROPRIETA'	COMUNE DI CATANIA
INDIRIZZO IMMOBILE	VIA SANTA MARIA DELL'AIUTO N.56

TITOLO DI PROVENIENZA E NOTA DI TRASCRIZIONE		
ATTO DI ACQUISTO		
ATTO DI DONAZIONE		
DECRETO DI ESPROPRIO	X	N.21/2000 REG. A CT N.16510 IL 06/12/2007
ALTRO - TRASFERIMENTO		

REGOLARITA' URBANISTICA		
LICENZA EDILIZIA / CONCESSIONE EDILIZIA		
PROGETTO APPROVATO		
REALIZZATO PRIMA DELLA L.1150/1942	X	ANTECEDENTE IL 1942
TITOLI EDILIZI		
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA		
CERTIFICATO DI ABITABILITA'/AGIBILITA'		
PRATICA CONDONO EDILIZIO		
CERT.CATO DESTINAZIONE URBANISTICA		

DOCUMENTAZIONE CATASTALE		
TERRENO		
FABBRICATI	X	FG.69 – P.LLA 531, SUB. 9 ex 12064 – SUB.9 (CAT. A/2)
VISURE	X	
PLANIMETRIA	X	
CONFORMITA' CATASTALE		DA VERIFICARE

DOCUMENTAZIONE VARIE		
ATTESTAZIONE PRESTAZIONE ENERG.CA		MANCA
REGOLAMENTO DI CONDOMINIO		NON PRESENTE
RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA		

ESITO VISURA IPOTECARIA

ESEGUITA DATA 28/06/2023 – ESITO NEGATIVO

STATO DI CONSERVAZIONE

CONDIZIONI PESSIME

STATO DI OCCUPAZIONE

L'IMMOBILE RISULTA LIBERO

EPOCA DI COSTRUZIONE

ANTECEDENTE IL 1942

ESITO SOPRALLUOGO TECNICO

EFFETTUATO IN DATA 15/06/2023

COERENTE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

LOCALE NON ACCESSIBILE

AMPLIAMENTO

NO

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI

NON VERIFICABILE

RELAZIONE ESPLICATIVA

L'immobile in esame è ubicato all'interno del centro storico di Catania, a pochi metri dal Castello Ursino, si colloca nella zona compresa tra Via del Plebiscito Via Garibaldi.

La zona in cui è inserita l'area in oggetto è caratterizzata da edifici in mediocre stato conservativo con destinazione per lo più residenziale ed artigianale. L'isolato che appartiene al quartiere di San Cristoforo è uno dei più caratteristici di Catania; da alcuni anni questo quartiere è stato inserito, a pieno titolo, negli itinerari artistici della città perché racchiude un numero considerevole di monumenti che meritano di essere visitati.

Appartamento posto all'ultimo piano di un edificio storico costituito da un unico corpo di fabbrica con tre elevazioni fuori terra. L'immobile presenta caratteristiche di pregio, in quanto le finiture esterne riportano decorazioni in stile barocco che lo connotano in un preciso periodo storico.

Le caratteristiche edilizie dell'immobile in oggetto evidenziano una struttura verticale in muratura portante ed una struttura orizzontale presumibilmente con solai in ferro.

La cortina muraria esterna è rivestita in intonaco, i serramenti esterni sono in legno. Il sistema di coperture è costituito da tetti a falde.

Internamente l'appartamento si presenta in totale stato di abbandono e degrado.

