

Protocollo 42759
del 27/05/2019

oggetto

**Stima beni immobili posti in Comune di Mortara
Via Belvedere, 4 e C.so Torino, 78**

dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it

**Direzione Regionale Lombardia
Direzione Provinciale di Pavia - Ufficio Provinciale - Territorio**
Via Defendente Sacchi 6 - 27100 Pavia tel. 0039(0382)1800111 fax 0382-1800485- e-mail: dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it



committente

ENTE STRUMENTALE alla CROCE ROSSA ITALIANA in L.c.a.
Via Toscana n. 12- 00187 Roma- tel.06.47591- fax: 06.44244534
E-mail: entecri@cert.entecri.it

Facciata prospiciente Piazza Giovanni XXIII



Facciata prospiciente CORSO TORINO



Le pareti sono tutte tinteggiate, ad eccezione di quelle del bagno e cucina, che presentano un parziale rivestimento in ceramica; gli infissi interni sono di legno tamburato color noce con vetratura mentre quelli esterni, anch'essi di legno, sono senza isolamento termico. Le tapparelle sono in PVC e la porta d'ingresso è blindata. Sono state applicate zanzariere sugli infissi esterni, il riscaldamento è autonomo, l'impianto elettrico e l'impianto gas sono privi di dichiarazione di conformità.

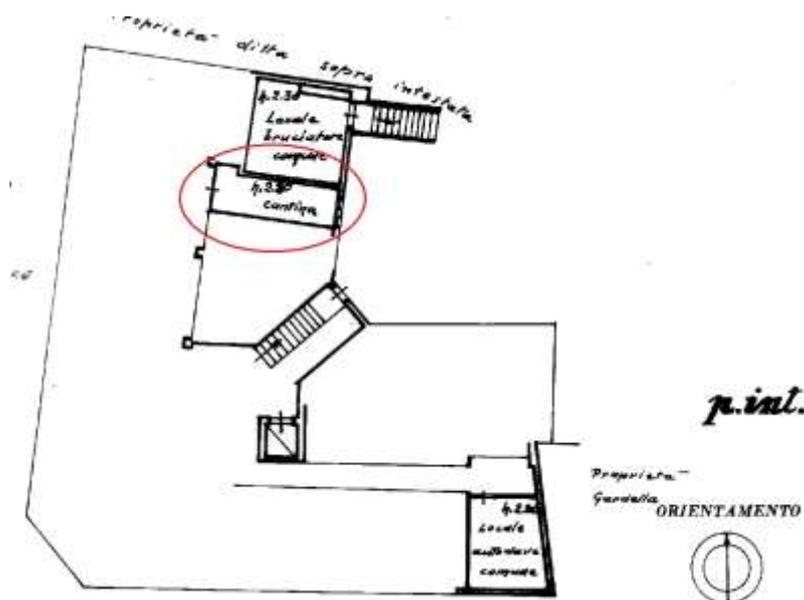
L'unità si affaccia sia su C.so Torino sia sull'area cortilizia della particella 1152 e complessivamente si presenta in buono stato di conservazione.





Completa l'unità una cantina posta al piano seminterrato di circa mq. 12 e altezza di mt. 2,30, con pareti in muratura, pavimentazione in battuto di cemento, porta in lamiera e due finestre con affaccio sull'area cortilizia. Il tutto in normale stato di conservazione.





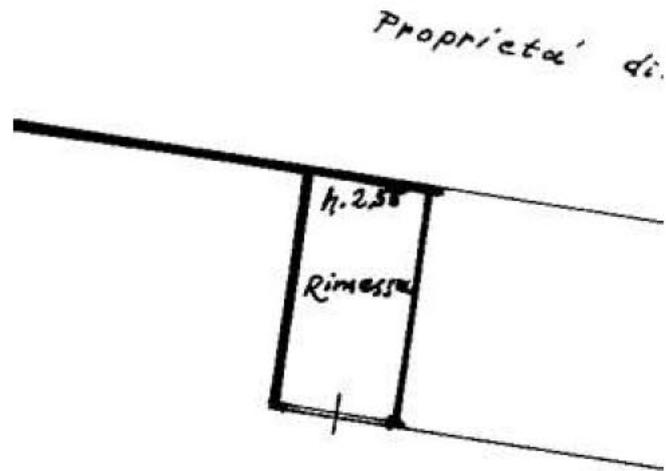
1.2.2 Box fg. 16 particella 1150 sub.1

Il box, così come in precedenza detto al paragrafo 1.1, è situato all'interno dell'area cortilizia cui si accede dal passo carraio al civico 78 di C.so Torino e costituisce insieme ad altri 9 (nove) box la particella 1150.

Il corpo di fabbrica, esclusivamente destinato a box, ha una struttura in muratura e si sviluppa su un piano fuori terra. Le pareti sono finite con intonaco civile, la copertura è piana ed è rivestita con guaina di materiale bituminoso, la pavimentazione è in battuto di cemento e la porta è basculante in lamiera. L'unità è priva d'impianto d'illuminazione e complessivamente si presenta in normale stato di conservazione.

La superficie commerciale è di circa mq. 12,80 e l'altezza di mt. 2,55.





Direzione Regionale Lombardia – Direzione Provinciale di Pavia – Ufficio Provinciale Territorio
Via Defendente Sacchi 6 27100 Pavia tel.0039(0382)1800111 fax 0382/1800485 – e-mail: dp.pavia.uptpavia@agenziaentrate.it