



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE **PIAZZA BIAGIO PACE 11, 00164 - ROMA**

Scala: -

Piano: S1

Interno: -

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 4020

Anno di costruzione: 1967

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C1 foglio 442 particella 185 sub 501

Descrizione Unità immobiliare:

L'immobile è caratterizzato da due grandi ambienti oltre servizi; la divisione interna, realizzata in muratura, prevede due grandi ambienti comunicanti oltre ad una piccola zona a servizi. La struttura è realizzata in cemento armato con maglia dei pilastri distanziati di circa quattro metri, le pareti sono tinteggiate mentre gli infissi esterni, sulle rampe di accesso e sui lucernai sono in metallo così come le serrande di accesso dalle rampe carrabili.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'immobile si trova in una zona a ridosso del centro, nel quartiere Aurelio. C'è la presenza di scuole, posta, ospedale, case di cura, sportelli bancari e caserma dei Carabinieri. Vi è la presenza di parcheggi pubblici, negozi di vario genere e il Parco di Villa Doria Pamphilj e il Parco di Villa Carpegna.

Caratteristiche dell'edificio:

Autorimessa sita al piano interrato sottostante un compendio immobiliare a destinazione residenziale, costruito alla fine degli anni Sessanta come si evince dagli atti di trasferimento di altre unità immobiliari del compendio, composto da quattro fabbricati, ciascuno costituito da sei piani fuori terra. L'autorimessa si estende planimetricamente al di sotto dei quattro fabbricati principali a formare un'unica piastra con accessi carrabili da Piazza Biagio Pace, 4 e Via dei Silvestri, 194.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.