



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA BALDASSARRE LONGHENA 76, 30175 - VENEZIA

Scala: I

Piano: 06

Interno: 23

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 110

Anno di costruzione: 1968

Identificativi catastali:

Unità residenziale categoria A3 foglio 1 particella 1194 sub 194

Unità secondaria categoria C6 foglio 1 particella 1194 sub 264

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare posta al sesto piano, costituita da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, due camere, bagno, ripostiglio e due terrazze.

L'altezza interna utile risulta pari a 2,80 m. Presenta le seguenti finiture: pavimento in marmo in ingresso e soggiorno, ceramica in cucina e bagno e parquet nelle camere e in corridoio; le pareti sono intonacate e rivestite con carta da parati, in bagno e cucina rivestite in piastrelle di ceramica; i serramenti interni sono in legno tamburato, gli infissi esterni in legno con vetro singolo.

Pertinenze:

Unità immobiliare posta al piano terra, costituita da posto auto coperto interno ad autorimessa collettiva.

Ubicazione:

Il fabbricato è ubicato a Venezia nella località Marghera all'interno del quartiere "Cita". L'edificio risulta ubicato in una fascia suburbana del Comune di Venezia. La zona di ubicazione è ben servita da servizi pubblici, da attività commerciali e da trasporti, infatti dista 800 m dalla stazione di Venezia Mestre e dista circa 10 km dall'aeroporto. Il fabbricato è posizionato in un ambito ben servito dalla rete viaria urbana ed extraurbana, a circa 1 Km dalla tangenziale di Mestre. La più ampia zona di ubicazione (Marghera Centro) risulta ben servita di parcheggi pubblici gratuiti. All'interno del quartiere "Cita" è presente un parco pubblico attrezzato.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato oggetto di stima è di tipologia civile e risulta realizzato con struttura portante in cemento armato, presenta una copertura piana e finiture esterne con intonaco al civile tinteggiato e mattonelle faccia a vista. I serramenti esterni sono prevalentemente in legno con vetro singolo, in pvc o in metallo e la dotazione impiantistica si può ritenere completa. Il fabbricato ha una geometria volumetrica variabile in altezza ed è dotato di 9 vani scala con ascensori. Al piano terra del fabbricato, oltre ai vani scala di accesso alle unità residenziali sono presenti diverse unità immobiliari a destinazione commerciale.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.