



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA ANDREA PALLADIO 44 - 32/A, 30175 - VENEZIA

Scala: G - W

Piano: 01-TE

Interno: 03 10

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: mq comm. 169 appartamento - mq comm. 13 posto auto scoperto

Anno di costruzione: 1968

Identificativi catastali:

Unità residenziale categoria A3 foglio 1 particella 1195 sub 161

Unità secondaria categoria C6 foglio 1 particella 1195 sub 229

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare posta al primo piano, costituita da: ingresso, soggiorno, cucina, corridoio, quattro camere, bagno, ripostiglio e due terrazze. L'altezza interna utile risulta pari a 2,80 m.

Pertinenze:

posto auto scoperto esterno

Ubicazione:

Il fabbricato è ubicato a Venezia nella località Marghera all'interno del quartiere "Cita". L'edificio ricade in un tessuto urbano consolidato infatti il quartiere è dotato dei principali servizi pubblici e di attività commerciali. La zona di ubicazione è ben servita dalla rete viaria urbana ed extra urbana e dista 1 km dall'accesso della tangenziale di Mestre. Il fabbricato dista circa 800 m dalla stazione ferroviaria di Venezia Mestre e circa 10 km dall'aeroporto Marco Polo di Venezia mentre la dotazione di parcheggi pubblici gratuiti nei pressi dell'immobile risulta insufficiente in relazione ai servizi commerciali ed al considerevole numero di abitazioni presenti. All'interno del quartiere si riscontra la presenza di un parco pubblico attrezzato.

Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile ha una geometria volumetrica variabile in altezza ed è dotato di 7 vani scala con ascensori.

L'edificio ha una struttura portante in cemento armato, presenta una copertura piana e finiture esterne con intonaco civile tinteggiato e mattonelle faccia a vista. I serramenti esterni sono prevalentemente in legno con vetro singolo, in pvc o in metallo. Le zone comuni di ingresso hanno pavimentazione in ceramica e pareti rivestite con materiali di pregio (pietra, marmo, legno, specchi, etc.). I vani scala hanno pavimentazione in marmo e pareti tinteggiate.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.