



SCHEDA INFORMATIVA UNITÀ IMMOBILIARE **Viale Tica 149, 96100 - Siracusa**

Scala: B

Piano: 5

Interno: 6

Stato: Libero

Superficie raggagliata totale mq: Abitazione 149,00 mq catastali

Anno di costruzione: 1976

Identificativi catastali:

Unità Residenziale cat. A/3 foglio 34 part. 1071 sub 8

Descrizione Unità immobiliare:

L'unità è costituita da un ingresso da cui si accede a 2 vani e ad un corridoio che disimpegna la cucina, n. 2 vani, un bagno, un doppio servizio e un ripostiglio. Sono presenti 2 affacci con una esposizione prevalente est/ovest.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio è facilmente raggiungibile dalle due aree principali della città di Siracusa, Siracusa nord e Siracusa sud. In entrambi i casi è possibile arrivarci da strade principali. Per esempio, percorrendo la E45, dallo svincolo "Siracusa Nord" e, successivamente dalla SP55, si arriva alla zona industriale Targia, da cui si accede al centro urbano della città, riuscendo a raggiungere agevolmente la Via Tica in cui è ubicato il fabbricato d'interesse. Pertanto, anche se le principali infrastrutture viarie non sono immediatamente vicine sono facilmente raggiungibili.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio è composto da 6 piani fuori terra in cui è presente anche la Caserma dei Carabinieri. È presente un unico accesso al fabbricato che serve principalmente la caserma ma che consente anche l'accesso alle unità immobiliari, rendendole, di fatto, non indipendenti.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.