



DESCRIZIONE

Appartamento di pregevole fattura e mai abitato, sito al quarto e quinto piano di un esclusivo complesso residenziale situato fronte Colosseo.

L'appartamento è dotato di cucina con elettrodomestici mai utilizzati e viene venduto con un box auto e un magazzino siti ai piani interrati.

MATRICOLA IMMOBILE	F13-001-RM-065
LOCALIZZAZIONE	via Labicana n.101
DESTINAZIONE	residenziale (categoria cat. A2)
DISPONIBILITA'	immediata
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	225 mq (appartamento)
STATO MANUTENTIVO	ottimo
PIANO	4 e 5
SCALA/INTERNO	Scala B, interno B4
DATI CATASTALI	foglio 500, part. 135, sub 678 - sub 615 (box auto) - sub 597 (magazzino)
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	A
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	no
PREZZO BASE D'ASTA €	€ 2.819.000,00

VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI COMPILANDO LA SCHEDA PRESENTE SULLA PAGINA INTERNET
<https://ludusmagnusluxury.it/appartamento/b4/>

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI
 NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

PRINCIPALI DISTANZE



1.300 mt



200 mt



100 mt



400 mt



80 mt



25 km

PLANIMETRIA piano 4 - 5 - 6



La presente planimetria è puramente indicativa ed è da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo, non costituendo elemento contrattuale e di misura.