



## DESCRIZIONE

Appartamento di pregevole fattura e mai abitato, sito al quarto e quinto piano di un esclusivo complesso residenziale situato fronte Colosseo.

L'appartamento è dotato di cucina con elettrodomestici mai utilizzati e viene venduto con un box auto e un magazzino siti ai piani interrati.

MATRICOLA IMMOBILE	F13-001-RM-066
LOCALIZZAZIONE	via Labicana n.101
DESTINAZIONE	residenziale (categoria cat. A2)
DISPONIBILITA'	immediata
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	259 mq (appartamento)
STATO MANUTENTIVO	ottimo
PIANO	4 e 5
SCALA/INTERNO	Scala B, interno B5
DATI CATASTALI	foglio 500, part. 135, sub 679 - sub 617 (box auto) - sub 596 (magazzino)
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	A
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	no
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €	<b>€ 3.524.000,00</b>

### VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI COMPILANDO LA SCHEDA  
PRESENTE SULLA PAGINA INTERNET  
<https://ludusmagnusluxury.it/appartamento/b5/>

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI  
NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

## PRINCIPALI DISTANZE



1.300 mt



200 mt



100 mt



400 mt



80 mt



25 km

## PLANIMETRIA piano 4 - 5



La presente planimetria è puramente indicativa ed è da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo, non costituendo elemento contrattuale e di misura.