

# Roma



## Via Labicana, 101 / Via di San Giovanni in Laterano, 7

### DESCRIZIONE

*Appartamento di pregevole fattura e mai abitato, sito al quarto e quinto piano di un esclusivo complesso residenziale situato fronte Colosseo.*

*L'appartamento è dotato di cucina con elettrodomestici mai utilizzati e viene venduto con un box auto e un magazzino siti ai piani interrati.*

|                                         |                                                                              |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| MATRICOLA IMMOBILE                      | F13-001-RM-062                                                               |
| LOCALIZZAZIONE                          | via di San Giovanni in Laterano n.7                                          |
| DESTINAZIONE                            | residenziale (categoria cat. A2)                                             |
| DISPONIBILITA'                          | immediata                                                                    |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI               | 94 mq (appartamento)                                                         |
| STATO MANUTENTIVO                       | ottimo                                                                       |
| PIANO                                   | 4 e 5                                                                        |
| SCALA/INTERNO                           | Scala G, interno G18                                                         |
| DATI CATASTALI                          | foglio 500, part. 135, sub 675 - sub 618<br>(box auto) - sub 595 (magazzino) |
| CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)              | A                                                                            |
| MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii) | no                                                                           |
| <b>PREZZO BASE D'ASTA</b> €             | <b>€ 1.243.000,00</b>                                                        |

### VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI COMPILANDO LA SCHEDA  
PRESENTE SULLA PAGINA INTERNET  
<https://ludusmagnusluxury.it/appartamento/g-18/>

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI  
NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

### PRINCIPALI DISTANZE



1.300 mt



100 mt



80 mt



200 mt



400 mt

### PLANIMETRIA piano 4 – 5



*La presente planimetria è puramente indicativa ed è da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo, non costituendo elemento contrattuale e di misura.*



**INVIMIT**  
Investimenti Immobiliari Italiani