

**SCHEDA INFORMATIVA UNITÀ IMMOBILIARE**
VIA BENEDETTO BOMPIANI 32, 00147 - ROMA**Scala:** -**Piano:** S1**Interno:** -**Stato:** Libero**Superficie ragguagliata totale mq:** 87**Anno di costruzione:** 1957**Identificativi catastali:**

Unità principale categoria A10 foglio 843 particella 522 sub 501

Descrizione Unità immobiliare:

Unità ad uso ufficio composta da 3 vani più accessori sita al piano seminterrato.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Il fabbricato ricade nel Municipio VII - Quartiere Ardeatino, ed è sito in Via Bompiani al n°32 con i prospetti che fronteggiano Via di Merode. Lo stabile, in prossimità della Via Appia Antica e dei più significativi monumenti di Roma, è situato in un contesto urbano residenziale e commerciale attrezzature verdi e ogni tipo di servizio di trasporto urbano.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è caratterizzato da due fabbricati in cemento armato, con solai in laterocemento e tamponatura a cassetta, la cui tipologia è quella dell'"edificio a torre". Dal lato est del portone si accede ad una rampa carrabile che si immette in un cortiletto di circa 80 mq. Il fabbricato si sviluppa su n° 6 piani, al piano interrato le cantine, i locali tecnici e l'autorimessa e la restante parte dei piani è costituita da 36 unità abitative e un'unità uso ufficio.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.