

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE LARGO SALVATORE ZAPPALA' 16, 00173 - ROMA

Scala: D

Piano: 05

Interno: 17

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 84

Anno di costruzione: 1984

Identificativi catastali:

unità residenziale categoria A2 foglio 960 particella 442 sub 243

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento posto al piano quinto, intermedio con ascensore, della scala D, composto da ingresso-soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, 1 corridoio, 2 bagni, 1 balcone con parapetto in vetro e ferro

Pertinenze:

-

Ubicazione:

La zona in interesse ricade all'interno del quartiere Osteria del Curato, VII Municipio. Nel XVII secolo è documentata la presenza di un casale con un'osteria comunemente detta "del Curato" poiché, secondo la tradizione, un padre curato preparava da mangiare per i contadini della zona. Agli insediamenti originari nei pressi della fermata Anagnina della linea A della metropolitana di Roma si sono aggiunti quelli di Osteria del Curato 1 (alla fine degli anni '90 piano di Zona B20) e Osteria del Curato 2 (negli anni 2005-06, piano di Zona D6).

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un edificio in linea, costituito da quattro scale (A, B, C e D) con relativi impianti ascensore, sviluppato su 9 piani fuori terra. Il piano terra è costituito da un piano pilotis che ospita i posti auto, per un totale di 88 u.i.u. e i quattro accessi alle rispettive scale. I restanti otto piani fuori terra sono a destinazione residenziale con quattro unità immobiliari a piano per ciascuna scala, per un totale di 128 u.i.u. residenziali. Il complesso è recintato con ringhiera metallica di altezza 2,0 m circa, l'impianto citofonico è apposto sui due varchi pedonali lungo la recinzione, a servizio ognuno di due scale. Il fabbricato ha struttura portante in calcestruzzo armato, solai latero-cementizi e copertura piana praticabile terrazzata; le tamponature esterne sono in muratura con rivestimento in cortina.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.