- DESCRIZIONE CATASTALE -

Quanto descritto è rappresentato al Catasto Terreni del Comune di Montecatini Terme, nel foglio di mappa 11, dall'intero mappale 165 quale "bosco alto di 1^", mq.23.900, reddito dominicale € 30,86.- e reddito agrario € 7,41.-, nonché da porzione (di mq.5.425 ca.) del

mappale 889 quale "uliveto di 3^", mq.16.425, reddito dominicale € 25,45.- e reddito agrario € 16,97.-, da porzione (di mq.1.560 ca.) del mappale 348 quale "bosco alto di 2^", mq.4.560, reddito dominicale € 4,71.- e reddito agrario € 0,71.-, da porzione (di mq.12.540 ca.) del mappale 261 quale "bosco alto di 2^", mq.13.890, reddito dominicale € 14,35.- e reddito agrario € 2,15.-

, da porzione (di circa mq.35.980) del mappale 166 quale "bosco alto di 1^" di mq.36.410, reddito dominicale € 47,01.- e reddito agrario € 11,28.-, dall'intero mappale 186 quale "canneto di 2^", mq.87, reddito dominicale € 0,36.- e reddito agrario € 0,20.-.

Ai fini storico-catastali è opportuno precisare che:

- il mappale 889 è derivato dagli originari mappali 260 e 296, a seguito di Tipo Mappale del 12.09.1995 n°1869.1/1995. Per la corretta identificazione catastale dell'area in esame, risulta necessario provvedere alla redazione di un Tipo di Frazionamento e successivo deposito presso l'Ufficio Prov.le di Pistoia Territorio dell'Agenzia delle Entrate, al fine di dotare le porzioni dei mappali 261, 166, 348 e 889 di propri identificativi. Per tale incombenza è plausibile ipotizzare un costo complessivo, tra diritti catastali e competenze tecniche, pari ad € 1.800,00.- circa.