



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**  
**VIA PIETRO BORGOGNONI '10/A, '51100 - PISTOIA**

**Scala:** A

**Piano:** 5

**Interno:** '10

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 132

**Anno di costruzione:** 1967

**Identificativi catastali:**

unità principale categoria A3 foglio '202 particella '745 sub '13

**Descrizione Unità immobiliare:**

Appartamento per uso civile abitazione posto al piano quinto, lato est di fabbricato condominiale sito nel comune di Pistoia, Via Pietro Borgognoni n. 10/A, composto da cinque vani compresa la cucina, oltre servizio, accessori e tre terrazzi; corredato da soffitta posta all'ultimo piano del fabbricato.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

L'edificio si trova nella fascia di territorio posta in parte in direzione nord ed ovest (zona D1) ed in parte in direzione sud ed est (zone D2-D3) rispetto al centro della città.

La zona D1 si sviluppa lungo alcune importanti direttrici viarie quali viale Adua a ovest e viale Europa/viale Marino Marini da nord a nord-ovest; si contraddistingue in genere per un ottimo livello di infrastrutture e per la notevole presenza di servizi commerciali.

Nella zona d'interesse non sono presenti servizi pubblici, ma molti sono localizzati a breve distanza (poste, banche, farmacia, scuole, ecc.), ma sono presenti solo mezzi su gomma gestiti da AUTOLINEE TOSCANE.

Nelle vicinanze si rilevano attività commerciali, piccola e grande distribuzione, di genere misto.

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'edificio d'interesse è posto in comune di Pistoia, in angolo fra via Borgognoni e via Manfredini, elevato su sette piani fuori terra oltre piano soffitte e interrato, comprendente 24 abitazioni, 23 autorimesse ed un locale deposito. I collegamenti tra i piani sono consentiti tramite rampa di scale e ascensore (uno per ogni edificio). L'edificio è composto da strutture verticali portanti in c.a., copertura a tetto, tamponature in muratura, con solai realizzati in travetti prefabbricati e laterizio; le facciate sono con mattoni a facciavista, gli infissi in parte in legno ed in parte in metallo; sono presenti i principali impianti tecnologici (riscaldamento centralizzato).

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE  
VIA PIETRO BORGOGNONI '10, '51100 - PISTOIA**

**Scala:** A

**Piano:** S1

**Interno:** '10

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** 17

**Anno di costruzione:** 1967

**Identificativi catastali:**

unità secondaria categoria C6 foglio '202 particella '745 sub '38

**Descrizione Unità immobiliare:**

Trattasi di un vano per uso rimessa, posto al piano primo sotto-strada del fabbricato sopra citato, accessibile da rampa carrabile condominiale, oltre che dal vano scala condominiale.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

L'edificio si trova nella fascia di territorio posta in parte in direzione nord ed ovest (zona D1) ed in parte in direzione sud ed est (zone D2-D3) rispetto al centro della città.

La zona D1 si sviluppa lungo alcune importanti direttrici viarie quali viale Adua a ovest e viale Europa/viale Marino Marini da nord a nord-ovest; si contraddistingue in genere per un ottimo livello di infrastrutture e per la notevole presenza di servizi commerciali.

Nella zona d'interesse non sono presenti servizi pubblici, ma molti sono localizzati a breve distanza (poste, banche, farmacia, scuole, ecc.), ma sono presenti solo mezzi su gomma gestiti da AUTOLINEE TOSCANE.

Nelle vicinanze si rilevano attività commerciali, piccola e grande distribuzione, di genere misto.

**Caratteristiche dell'edificio:**

L'edificio d'interesse è posto in comune di Pistoia, in angolo fra via Borgognoni e via Manfredini, elevato su sette piani fuori terra oltre piano soffitte e interrato, comprendente 24 abitazioni, 23 autorimesse ed un locale deposito. I collegamenti tra i piani sono consentiti tramite rampa di scale e ascensore (uno per ogni edificio). L'edificio è composto da strutture verticali portanti in c.a., copertura a tetto, tamponature in muratura, con solai realizzati in travetti prefabbricati e laterizio; le facciate sono con mattoni a facciavista, gli infissi in parte in legno ed in parte in metallo; sono presenti i principali impianti tecnologici (riscaldamento centralizzato).

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.