

Roma



Via Trionfale 8891

DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo al piano secondo composta da 5,5 vani catastali di altezza netta interna pari a 3,10mt, articolata in ingresso, soggiorno, cucina, tre camere, un bagno. In planimetria catastale la porzione verandata dal lato dell'unico servizio igienico di fatto non è presente, pertanto si considera la sola consistenza del WC.

MATRICOLA IMMOBILE _____

LOCALIZZAZIONE

via Trionfale 8891 palazzina D

DESTINAZIONE

abitazione – cat. A3 cl. 2

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

5,5 – cons. ragg. 92 mq

STATO MANUTENTIVO

scadente

PIANO

1°

SCALA/INTERNO

sc. 8 int. 90

DATI CATASTALI

foglio 194 part 162 sub 505

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

PREZZO BASE D'ASTA 💰

€ 147.000,00

VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

data	Ora	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO _____ TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
data	Ora	

PRINCIPALI DISTANZE



10 km



300 mt



400 mt



BUS STOP



100 mt

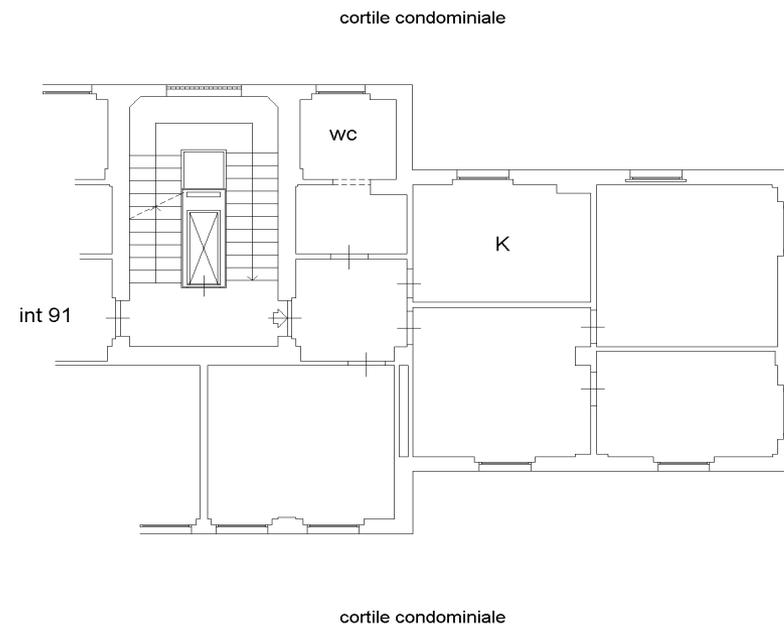
30 km

FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

ABITAZIONE int 90

Piano Primo - Scala 8 - Edificio D

h = 3,10 m



Città metropolitana
di Roma Capitale

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.