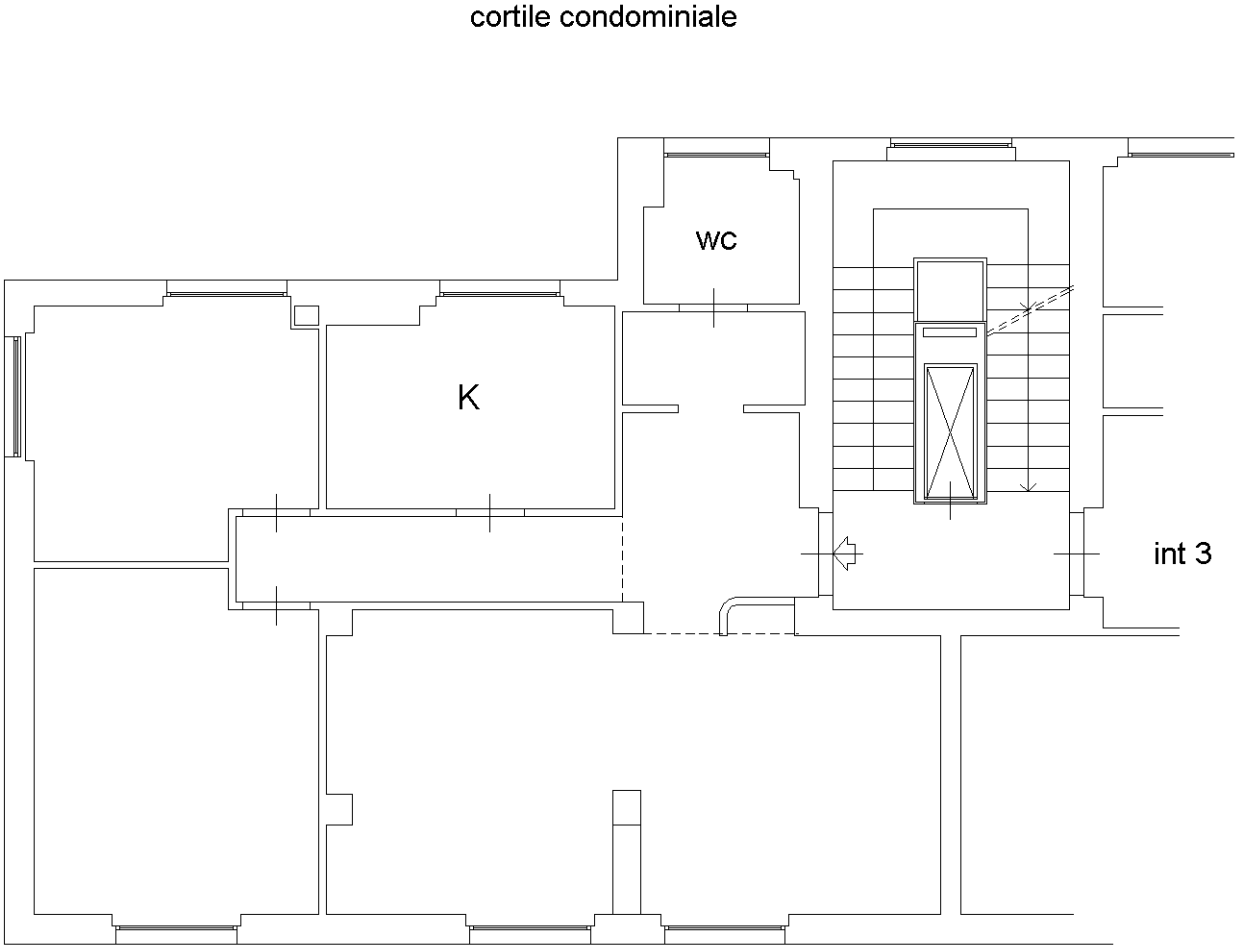


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Roma**

|                                                      |                                   |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Dichiarazione protocollo n. RM0240072 del 18/04/2024 |                                   |
| Comune di Roma                                       |                                   |
| Via Trionfale                                        | civ. 8891                         |
| Identificativi Catastali:                            | Compilata da:<br>Casagrande Laura |
| Sezione:                                             | Iscritto all'albo:<br>Ingegneri   |
| Foglio: 194                                          |                                   |
| Particella: 161                                      |                                   |
| Subalterno: 502                                      | Prov. Roma N. 26033               |

|                              |
|------------------------------|
| Planimetria                  |
| Scheda n. 1      Scala 1:100 |

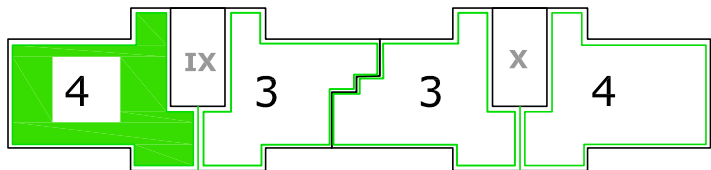
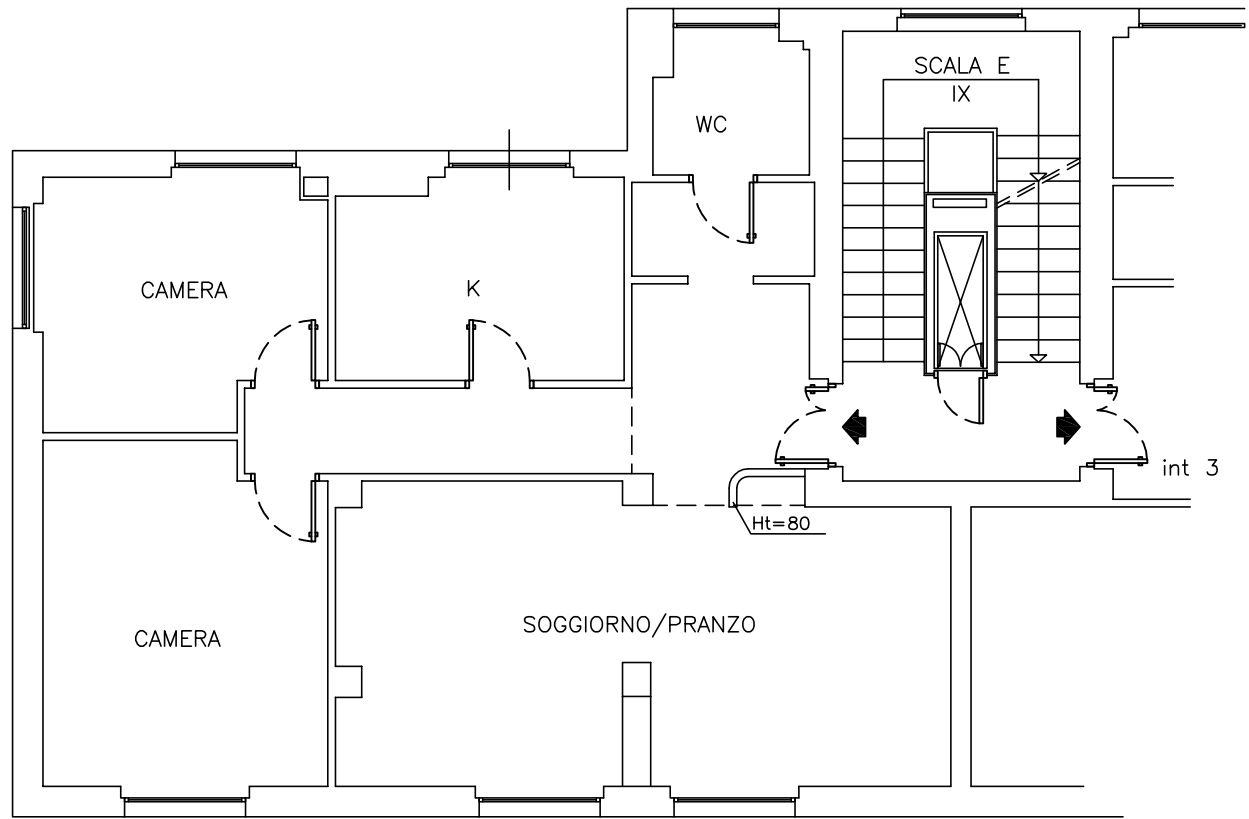
**ABITAZIONE int 4**  
**Piano Primo - Scala 9 - Edificio E**  
**h = 3,20 m**



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/04/2024 - Comune di ROMA(H501) - < Foglio 194 - Particella 161 - Subalterno 502 >  
VIA TRIONFALE n. 8891 Edificio E Scala 9 Interno 4 Piano 1

ABITAZIONE interno 4 - piano Primo - scala IX

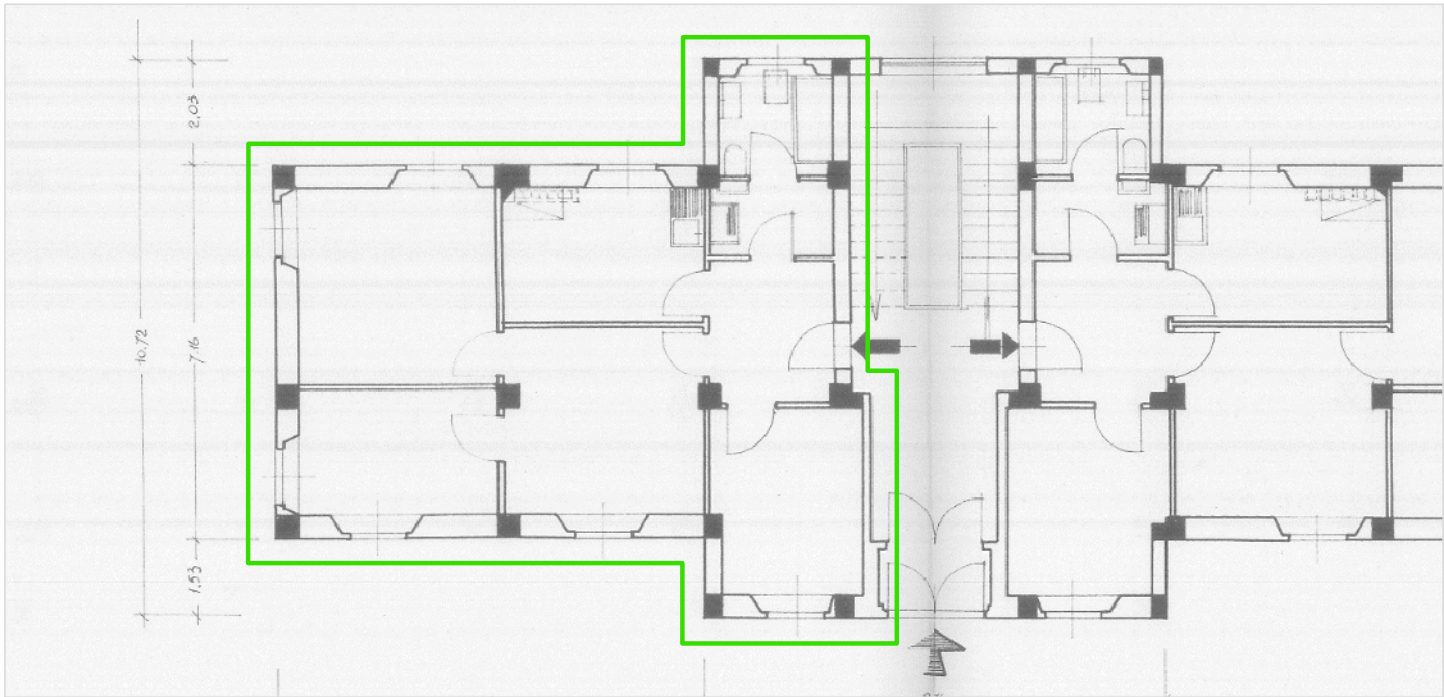
Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013



Pal E

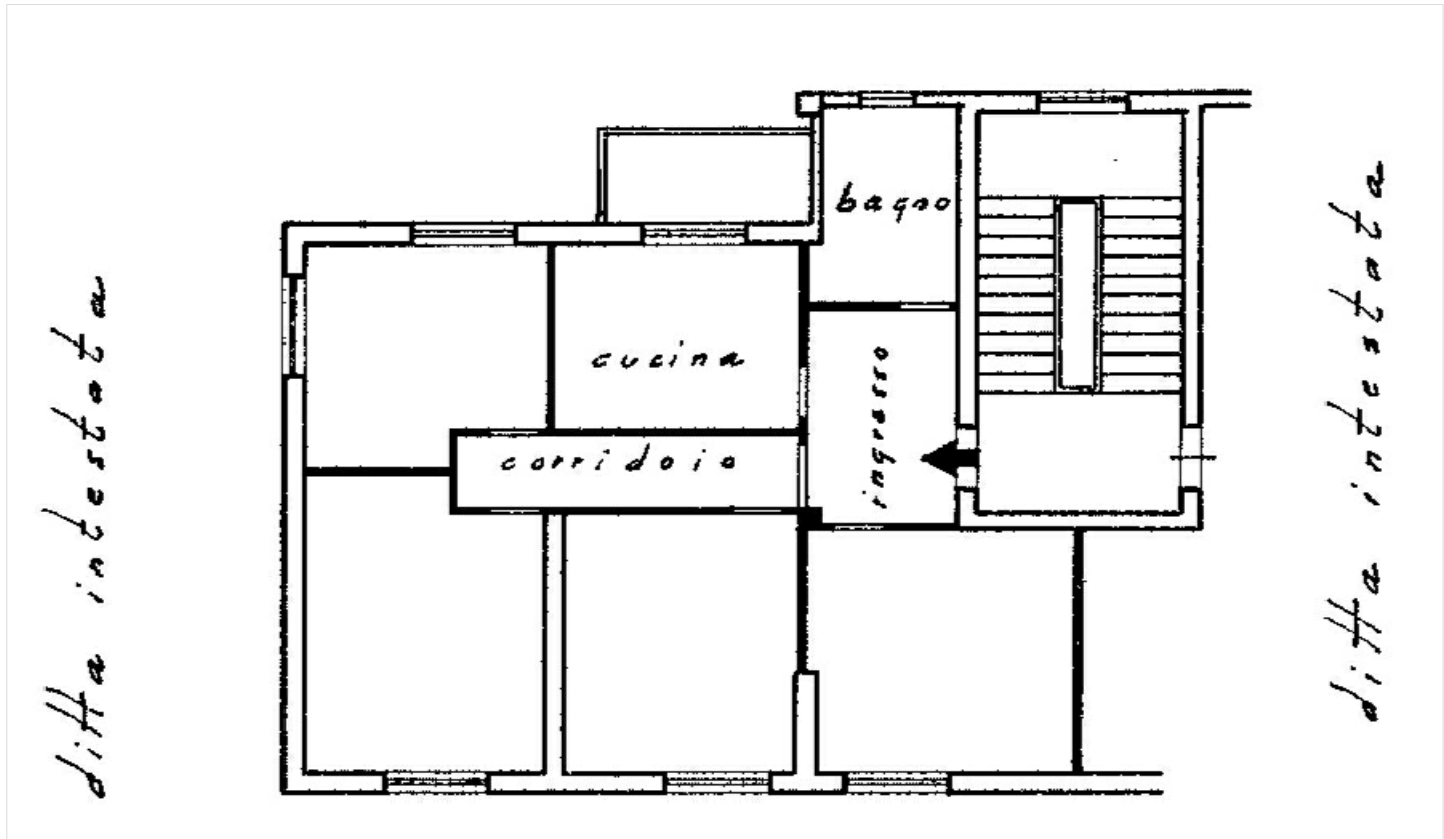


Stralcio PROGETTO prot 36324 del 1954 - PIANO TERRA



Planimetria CATASTALE del 15/03/1967

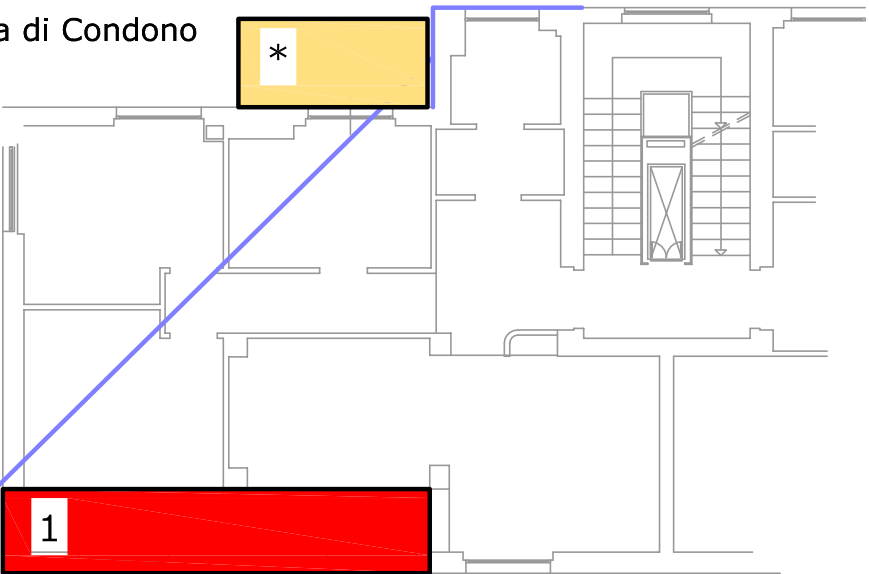
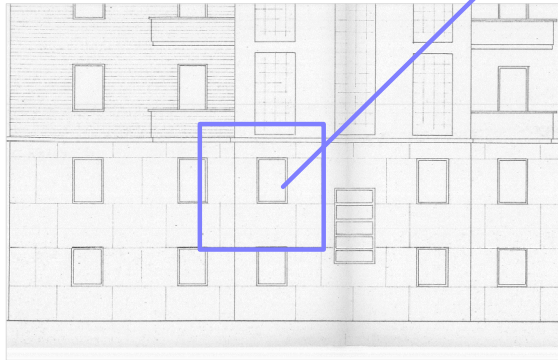
fg 194 - part 161 - sub 4



DIFFORMITA' RILEVATE

- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condono
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano

Stralcio PROSPETTO



1 - L'ampliamento presente nell'unità, in difformità al progetto originario, non risulta sanabile in quanto eccedente anche il 2% della tolleranza costruttiva ammessa (DPR 380/01 art 34). L'unità, e l'intera palazzina E, non risultano oggetto di alcuna Domanda di Condono. Le opere segnalate, dunque, vengono ritenute non legittime da rimuovere. Qualora il ripristino non possa avvenire senza pregiudizio della parte legittima, si può ricorrere all'art 33-34 DPR 380/01 e s.m.i. per la "richiesta di fiscalizzazione" dell'abuso. E' stata inserita la planimetria del piano terra in quanto, le caratteristiche del piano primo, rispecchiano di più quelle del piano terra rispetto a quelle del piano tipo. Affermazione dimostrata anche dall'osservazione dei prospetti dove viene individuato il punto particolare a conferma della sua legittimità.

3 - (opere di manutenzione straordinaria MS) diversa distribuzione interna

Non è chiara la portafinestra individuata da rilievo data l'assenza del balcone

|             |                                          |
|-------------|------------------------------------------|
|             | * Presso il Catasto:                     |
| VISURA      | Modifica/inserimento "scala e palazzina" |
| PLANIMETRIA | Inserimento "scala-interno-palazzina"    |
|             | Errata rappresentazione balcone          |

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:

- Docfa con planimetria e inserimento dati
- SCIA da valutare nel dettaglio