

# Roma



# Via Trionfale 8891

## DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo al piano primo composta da 6 vani catastali di altezza netta interna pari a 3,20mt, articolata in ingresso, salone doppio, cucina, due camere, un bagno. In planimetria catastale i balconi dal lato dell'unico servizio igienico di fatto non sono presenti, pertanto si considera la sola consistenza del WC esistente.

MATRICOLA IMMOBILE \_\_\_\_\_

LOCALIZZAZIONE

via Trionfale 8891 palazzina E

DESTINAZIONE

abitazione – cat. A3 cl. 3

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

6 – cons. ragg. 106 mq

STATO MANUTENTIVO

**scadente**

PIANO

1°

SCALA/INTERNO

sc. 9 int. 4

DATI CATASTALI

foglio 194 part 161 sub 502

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

\_\_\_\_\_

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

\_\_\_\_\_

**PREZZO BASE D'ASTA** 💰

**€ 174.300,00**

## VISITE con prenotazione **OBBLIGATORIA** nei seguenti giorni e orari:

data	Ora	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO _____ TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 14:00 DEL GIORNO FERIALE PRECEDENTE A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA
data	Ora	

## PRINCIPALI DISTANZE



10 km



300 mt



400 mt



100 mt



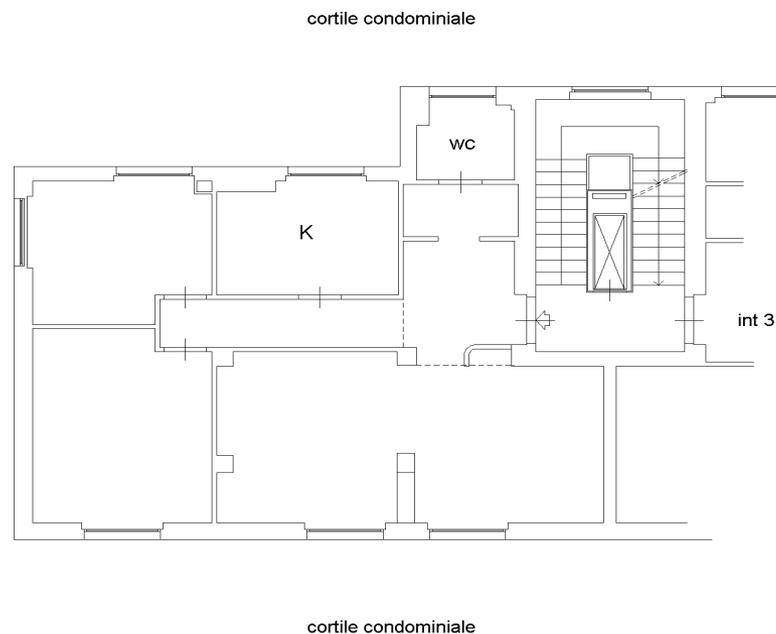
30 km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

### ABITAZIONE int 4

Piano Primo - Scala 9 - Edificio E

h = 3,20 m



Città metropolitana  
di Roma Capitale

*Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.*