



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
via Palestro 20, 35138 - Padova

Scala: A

Piano: T

Interno: 1

Stato: STATO LIBERO. AVVISO. Poiché alcuni immobili del supercondominio Complesso Palestro (Via Tirana, Via Brigata Padova, Via Palestro) sono stati interessati da un problema di sfondellamento solai, i potenziali acquirenti sono edotti del rischio che il problema possa riguardare anche il presente lotto e accettano espressamente nell'eventualità di aggiudicazione di addivenire alla compravendita nello stato di fatto in cui si trova l'immobile, accettando quindi di eseguire a proprio carico dopo l'acquisto eventuali interventi manutentivi qualora se ne riscontrasse la necessità, con pieno esonero di INPS

Superficie ragguagliata totale mq: mq comm. 1234 UFFICIO - mq comm. 9 posto auto coperto

Anno di costruzione: 1968

Identificativi catastali:

NCEU Padova CF Fg 85 (ex B/13) part. 482 (ex 1307) sub 7 cat. A10 rendita 20331,62 CF Fg 85 (ex B/13) part. 482 (ex 1307) sub 239 cat. C06 rendita 21,85

Descrizione Unità immobiliare:

L'unità a destinazione terziaria cat. A/10 di 43,5 vani occupa l'intero primo piano ed è collegata al piano terra da una scala che conduce all'ingresso esclusivo sul porticato condominiale.

Pertinenze:

posto auto coperto in autorimessa interrata condominiale

Ubicazione:

L'unità è collocata all'interno di un immobile ubicato nel Comune di Padova, nel quartiere semicentrale Palestro, posto a ovest del centro storico appena al di fuori delle mura cinquecentesche. La zona è caratterizzata da un tessuto densamente costruito a destinazione prevalentemente residenziale servito da servizi e trasporti pubblici ed esercizi commerciali.

Caratteristiche dell'edificio:

L'immobile appartiene a un complesso costituito da edifici pluripiano e corpi bassi, il complesso edilizio, denominato "Quartiere Palestro", che è compreso tra Via Palestro, Via Brigata Padova e Via Tirana, e consiste in quattro corpi di fabbrica. L'edificio in cui è inserita l'unità è posto a sud-est e si sviluppa per due piani fuori terra, di cui il piano terra, circondato da un porticato ad uso pubblico. L'unità a destinazione terziaria occupa l'intero primo piano ed è collegata all'ingresso al piano terra da una scala. La struttura portante è in cemento armato, la copertura è piana e le facciate continue.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.