

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA POLLENZA 83, 00156 - ROMA

Scala: A

Piano: 1

Interno: 4

Stato: LIBERO

Superficie ragguagliata totale mq: 92

Anno di costruzione: 1989

Identificativi catastali:

Unità principale categoria A2 foglio 288 particella 473 sub 45

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare ad uso abitativo sita al piano 1, scala A, Interno 4 con accesso su via Pollenza n. 83/e. L'orientamento prevalente dell'uiu è est/ovest. Internamente si presenta con pavimenti in cotto e gres porcellanato, porte interne in legno tamburato, porta di ingresso blindata. Gli infissi esterni sono in anticirodal e le finestre hanno grate di protezione in ferro.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Il complesso immobiliare Si trova nell'area nord-est della città, a ridosso ed internamente al Grande Raccordo Anulare. Il quartiere confina: a nord con la zona Casal Boccone; a est con la zona Settecamini; a sud con la zona Tor Cervara; a ovest con il quartiere Ponte Mammolo. Si rilevano nella zona parchi pubblici di dimensioni ridotte come il Parco del Sole o il Parco Federico Matteo e in zona è ubicato anche l'accesso al Parco regionale di Aguzzano.

Caratteristiche dell'edificio:

Complesso immobiliare prevalentemente ad uso residenziale costituito da unico edificio a pianta rettangolare con piano pilotis dislocato su 6 piani fuori terra e uno seminterrato. L'intero complesso immobiliare è recintato con muretto e ringhiera tranne nella parte in cui sono ubicati i due negozi che hanno accesso dai civici 83/a, 83/b e 83/c direttamente dalla strada tramite vialetto ad uso esclusivo. Il fabbricato, dove insistono le unità immobiliari in esame è realizzato con struttura portante in cemento armato, le facciate sono rifinite in cortina alternate da logge con ringhiere in vetro e ferro, la copertura è piana e praticabile.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.