



**SCHEDA INFORMATIVA UNITÀ IMMOBILIARE**  
**VIA POLLENZA 83, 00156 - ROMA**

**Scala:**

**Piano:** TE

**Interno:** 3

**Stato:** LIBERO

**Superficie raggagliata totale mq:** 13

**Anno di costruzione:** 1989

**Identificativi catastali:**

Unità secondaria categoria C6 foglio 288 particella 473 sub 8

**Descrizione Unità immobiliare:**

Unità immobiliare ad uso posto auto scoperto sita nell'area condominiale retrostante il fabbricato, identificata con l'interno 3 ed avente accesso su via Pollenza n. 83/f.

**Pertinenze:**

-

**Ubicazione:**

Il complesso immobiliare si trova nell'area nord-est della città, a ridosso ed internamente al Grande Raccordo Anulare. Il quartiere confina: a nord con la zona Casal Boccone; a est con la zona Settecamini; a sud con la zona Tor Cervara; a ovest con il quartiere Ponte Mammolo. Si rilevano nella zona parchi pubblici di dimensioni ridotte come il Parco del Sole o il Parco Federico Matteo e in zona è ubicato anche l'accesso al Parco regionale di Aguzzano.

**Caratteristiche dell'edificio:**

Complesso immobiliare prevalentemente ad uso residenziale costituito da unico edificio a pianta rettangolare con piano pilotis dislocato su 6 piani fuori terra e uno seminterrato. L'intero complesso immobiliare è recintato con muretto e ringhiera tranne nella parte in cui sono ubicati i due negozi che hanno accesso dai civici 83/a, 83/b e 83/c direttamente dalla strada tramite vialetto ad uso esclusivo. Il fabbricato, dove insistono le unità immobiliari in esame è realizzato con struttura portante in cemento armato, le facciate sono rifinite in cortina alternate da logge con ringhiere in vetro e ferro, la copertura è piana e praticabile.

**Finiture dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:**

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.