

# Roma



# Via Achille Mauri, 28 – LOTTO 1



## DESCRIZIONE

Appartamento ubicato al quinto piano, composto da 3 locali, 2 bagni, cucina e 2 terrazzi, oltre ad una porzione di giardino ad uso esclusivo, alla cantina al piano interrato, al box auto coperto e al posto auto scoperto

MATRICOLA IMMOBILE	2025/01 (ex 2024/04)
LOCALIZZAZIONE	Via Achille Mauri 28, Roma
DESTINAZIONE	Appartamento + giardino privato + Garage + Posto Auto + Cantina
DISPONIBILITA'	Si
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	6 vani
STATO MANUTENTIVO	Normale
PIANO	quinto
SCALA/INTERNO	13
DATI CATASTALI	Foglio 191, Mappale 8, Sub 18 – 502- 508
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	F
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	-

**PREZZO BASE D'ASTA € 280.000,00**

**VISITE con prenotazione OBBLIGATORIA nei seguenti giorni e orari:**

in alternativa <b>25-26/02/2025</b>	<b>Ore: 11-16</b>	PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA DA EFFETTUARSI A MEZZO MAIL ALL'INDIRIZZO <a href="mailto:apat.infoasteimmobiliari@unibo.it">apat.infoasteimmobiliari@unibo.it</a> TASSATIVAMENTE ENTRO LE ORE 12:00 DI 4 GIORNI PRECEDENTI A QUELLO PREVISTO PER LA VISITA INDICANDO NOME, COGNOME, ORARIO, LOTTO D'INTERESSE E NUMERO TELEFONICO
in alternativa <b>04-05/03/2025</b>	<b>Ore: 11-16</b>	
in alternativa <b>11-12/03/2025</b>	<b>Ore: 11-16</b>	
in alternativa <b>18-19/03/2025</b>	<b>Ore: 11-16</b>	
in alternativa <b>25-26/03/2025</b>	<b>Ore: 11-16</b>	
in alternativa <b>01-02/04/2025</b>	<b>Ore: 11-16</b>	

## PRINCIPALI DISTANZE



5 km



5 km



30 mt



1 km



30 m



30 km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

