



## DESCRIZIONE

*Appartamento di pregevole fattura e mai abitato, sito al quarto piano di un esclusivo complesso residenziale situato fronte Colosseo.*

*L'appartamento è dotato di cucina comprensiva di elettrodomestici.*

MATRICOLA IMMOBILE	F13-001-RM-061
LOCALIZZAZIONE	via di San Giovanni in Laterano n.7
DESTINAZIONE	residenziale (categoria cat. A2)
DISPONIBILITA'	immediata
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	67 mq
STATO MANUTENTIVO	ottimo
PIANO	4
SCALA/INTERNO	Scala G, interno G17
DATI CATASTALI	foglio 500, part. 135, sub 674
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	A
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	no
<b>PREZZO BASE D'ASTA</b> 💰	<b>€ 780.000,00</b>

### VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI COMPILANDO LA SCHEDA  
PRESENTE SULLA PAGINA INTERNET

<https://ludusmagnusluxury.it/appartamento/q-17/>

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI  
NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

## PRINCIPALI DISTANZE



1.300 mt



200 mt



100 mt



400 mt



80 mt



25 km

## PLANIMETRIA



*La presente planimetria è puramente indicativa ed è da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo, non costituendo elemento contrattuale e di misura.*