



DESCRIZIONE

Appartamento di pregevole fattura e mai abitato, sito al quarto e quinto piano di un esclusivo complesso residenziale situato fronte Colosseo. L'appartamento è dotato di cucina comprensiva di elettrodomestici.

MATRICOLA IMMOBILE	F13-001-RM-063
LOCALIZZAZIONE	via di San Giovanni in Laterano n.7
DESTINAZIONE	residenziale (categoria cat. A2)
DISPONIBILITA'	immediata
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	123 mq
STATO MANUTENTIVO	ottimo
PIANO	4 e 5
SCALA/INTERNO	Scala G, interno G19
DATI CATASTALI	foglio 500, part. 135, sub 676
CLASSE ENERGETICA (kWh/m ²)	A
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	no
PREZZO BASE D'ASTA 💰	€ 1.460.000,00

VISITE CON PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA

PRENOTAZIONE DA EFFETTUARSI COMPILANDO LA SCHEDA PRESENTE SULLA PAGINA INTERNET
<https://ludusmagnusluxury.it/appartamento/q-19/>

RICHIESTE DI VISITE CHE PERVERRANNO ATTRAVERSO ALTRI CANALI
 NON SARANNO PRESE IN CONSIDERAZIONE

PRINCIPALI DISTANZE

📍 1.300 mt 🛒 100 mt 🚌 80 mt 🏛️ 200 mt 🚆 400 mt

PLANIMETRIA piano 4 – 5



La presente planimetria è puramente indicativa ed è da considerarsi esclusivamente a titolo illustrativo, non costituendo elemento contrattuale e di misura.