

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA GIOVANNI BATTISTA PELTECHIAN 10, 00173 - ROMA

Scala: B

Piano: 7

Interno: 24

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 77

Anno di costruzione: 1991

Identificativi catastali:

Unità residenziale categoria A3 foglio 959 particella 685 sub 605

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento posto al piano settimo, ultimo con ascensore, composto da soggiorno, cucina, 2 camere, 1 disimpegno, 2 bagni, 2 balconi con parapetto in cemento.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

L'edificio si trova all'interno del quartiere Osteria del Curato (Cinecittà), zona a ridosso del G.R.A. tra la via Casilina e la via Tuscolana. Sono presenti nel raggio di 1 km servizi quali banche, uffici postali, presidi sanitari, scuole, la stazione della metro "A" Anagnina, il capolinea COTRAL, le fermate dei mezzi pubblici di trasporto su gomma, servizi commerciali di carattere locale, grandi centri commerciali e parchi urbani pubblici, tra cui il parco degli Acquadotti.

Caratteristiche dell'edificio:

Trattasi di un edificio in linea, con annessa area scoperta pertinenziale adibita a viabilità carrabile e pedonale, costituito dalle scale A e B, ciascuna dotata di vano scala e ascensore, e articolato in 9 piani fuori terra ed un piano seminterrato costituito da un'unica piastra che comprende tutto il sedime del fabbricato e l'area esterna su cui sono ubicati n. 51 posti auto coperti, a cui si accede attraverso una rampa carrabile interna al complesso. Al piano terra sono ubicati 3 negozi e gli accessi alle due scale. I sette piani in elevazione sono adibiti ad u.i. residenziali, suddivise in 3 u.i. per piano per la scala A e in 4 u.i. per piano per la scala B; infine, al piano copertura ci sono 51 soffitte. Al fabbricato si accede da via G. B. Peltechian 10-18 attraverso un cancello pedonale, con apposti i citofoni e un cancello carrabile ad apertura elettrica, il tutto recintato con ringhiera metallica di altezza di circa 2 m. L'impianto citofonico è apposto anche all'accesso di ciascuna scala.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.