

<Spazio riservato per l'apposizione
dell'etichetta di protocollo>



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI
DELLA SICUREZZA DELLE CURE

Ufficio 2 – Vigilanza Sugli Enti

Reg. – class.: DGVESC I.4.d.a./2023/26

Al Commissario liquidatore dell'Ente strumentale
alla Croce Rossa Italiana
Dott. Marco Mattei
entecri@cert.entecri.it

e p.c.

Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto
GAB

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.ententi@corteconticert.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro all'istanza prot. ESACRI n. 1732/2024 del 15/03/2024, di autorizzazione all'alienazione
degli immobili siti in Falconara Marittima (AN), Foiano della Chiana (AR), San Miniato (PI) – Ponte
a Elsa sub 14 e 15, Esanatoglia (MC), Siracusa (SR), località Contrada Saiarotta.

Si riscontra la nota prot. ESACRI n. 1732/2024 del 15 marzo 2024, con la quale la S.V. ha inoltrato l'istanza
volta ad ottenere l'autorizzazione all'espletamento delle procedure d'asta pubblica, per il tramite del Consiglio
Nazionale del Notariato, partendo dai valori periziati dall'Agenzia delle Entrate, per un valore complessivo di
euro 2.584.200,00, relativamente ai seguenti immobili:

- Falconara Marittima (AN), via Pergoli n. 7, NCEU foglio 5, part. 587, sub 1,2,3 e 4 cat. B/2 e al C.T.
foglio 5, part. 248; valore complessivo di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 1.763.000,00;
- Foiano della Chiana, località Pozzo della Chiana (AR) NCEU foglio 4, part. 334, sub 3, cat. C/3 e foglio
4, part. 334, sub 4, cat. C/1; valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 35.000,00;
- San Miniato (PI) – Località Ponte a Elsa, via Nazionale n. 96; C.F. foglio 34, part. 84, sub. 14, cat. A/4 e
foglio 34, part. 84, sub. 15, cat. C/2; valore complessivo di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro
68.700,00;
- Esanatoglia (MC), Corso Vittorio Emanuele II, n.36, foglio 17, part. 359, sub 1; valore di perizia
dell'Agenzia delle Entrate euro 18.500,00;
- Siracusa (SR), Località contrada Saiarotta, i cui dati catastali sono meglio specificati nella perizia
dell'Agenzia delle Entrate; valore di perizia della medesima Agenzia euro 699.000,00.

Il Comitato di sorveglianza con il verbale n. 2/2024 del 1° marzo 2024, trasmesso a mezzo nota prot. n.
1537/2024 dello 08/03/2024, ha espresso il proprio parere favorevole all'avvio della procedura di alienazione

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 2469/2024 del 24-04-2024
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento

degli immobili in questione a mezzo asta pubblica con importi a base d'asta periziati dall'Agenzia delle entrate, punto n. 1.1.8.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle perizie estimative redatte dalla citata Agenzia delle Entrate, del suddetto parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza, nonché di quanto relazionato dal Capo Dipartimento ESACRI dott. Claudio Malavasi, con le note prot. ESACRI nn. 818/2024, 819/2024, 820/2024, 822/2024 e 823/2024 del 06/02/2024, per quanto di competenza si autorizza l'avvio delle procedure di alienazione a mezzo asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dai valori base d'asta corrispondenti a quelli periziati per singoli beni dall'Agenzia delle Entrate, relativamente agli immobili siti rispettivamente nella Città di Falconara Marittima, Foiano della Chiana, località Pozzo della Chiana (AR), San Miniato (PI) – Località Ponte a Elsa, via Nazionale n. 96, Esanatoglia (MC), Corso Vittorio Emanuele II, n.36, Siracusa (SR), Località contrada Saiarotta.

Nel bando andrà evidenziata la presenza di eventuali contratti di locazione e/o occupazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, informazioni riguardanti la sussistenza di interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico, provvedimenti adottati dalle autorità locali e qualsiasi altra informazione prevista dalla legge; con riferimento all'immobile sito in Esanatoglia, andrà segnalata l'ordinanza di inagibilità emessa dall'autorità comunale, ove non si sia provveduto alla riattazione dello stesso.

La S.V. avrà cura di dare la più ampia pubblicità alla procedura in questione.

Il Direttore Generale
*F.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio
*F.to Valentina Falletti

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 2469/2024 del 24-04-2024
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento