

<Spazio riservato per l'apposizione
dell'etichetta di protocollo>



Ministero della Salute

DIREZIONE GENERALE DELLA VIGILANZA SUGLI ENTI
DELLA SICUREZZA DELLE CURE

Ufficio 2 – Vigilanza Sugli Enti

Al Commissario liquidatore
Dott.ssa Patrizia Ravaioli
s.commissarioliquidatore@cert.entecri.it

Reg. – class.: DGVESC I.4.d.a./2023/26

e p.c. Al Comitato di sorveglianza dell'Ente strumentale
alla CRI in liquidazione coatta amministrativa
c/o l'Ente Strumentale alla CRI
comitato.sorveglianza@cert.entecri.it

All'Ufficio di Gabinetto
GAB

Alla Corte dei Conti
Sezione Controllo Enti
sezione.controllo.entecri@certentecri.it

Oggetto: Croce Rossa Italiana – Liquidazione coatta amministrativa-
Riscontro all'istanza prot. ESACRI n. 7804/2022 del 15/12/2022, di autorizzazione all'alienazione
degli immobili siti in San Miniato, località Ponte a Elsa e Città di Castello frazioni Morra, Badia
Petroia, San Secondo e loc. Santa Lucia.

Con nota di cui all'oggetto, la S.V. ha inoltrato l'istanza volta ad ottenere l'autorizzazione all'espletamento
delle procedure d'asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dai valori
periziati dall'Agenzia delle Entrate, relativamente ai seguenti immobili:

- San Miniato, località Ponte a Elsa, via Nazionale n. 96, loc. Ponte a Elsa, (PI), foglio 34, part. 84, sub. 11;
valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 128.000,00;
- San Miniato, località Ponte a Elsa, via Nazionale n. 96, loc. Ponte a Elsa, (PI), fgl. 34, part. 84, sub. 12;
valore di perizia dell'Agenzia delle Entrate euro 112.000,00;
- Città di Castello, frazione Morra, (PG), C.T./C.F. fgl. 254, part. 94; valore di perizia dell'Agenzia delle
Entrate euro 27.500,00;
- Città di Castello, frazione Badia Petroia, (PG), C.T./C.F. fgl. 258, part. 168; valore di perizia dell'Agenzia
delle Entrate euro 3.600,00;
- Città di Castello, frazione San Secondo, (PG) C.T./C.F. fgl. 214, part. 102; valore di perizia dell'Agenzia
delle Entrate euro 13.600,00; con decreto n. 187 del 16/11/2022 dichiarato di interesse culturale ai sensi
dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, dalla Commissione regionale per il patrimonio
culturale dell'Umbria;
- Città di Castello, loc. Santa Lucia, (PG); C.T./C.F. fgl. 197, part. 187; valore di perizia dell'Agenzia delle
Entrate euro 4.200,00.

In proposito, il Comitato di sorveglianza nel verbale n. 13/2022 del 14/12/2022, esaminati i relativi fascicoli istruttori, ha espresso il parere favorevole all'avvio delle procedure di alienazione, trattandosi di procedure di asta pubblica con importi a base d'asta periziati dalla predetta Agenzia delle Entrate.

Tutto ciò premesso, tenuto conto delle perizie estimative redatte dalla citata Agenzia delle Entrate, del suddetto parere favorevole espresso dal Comitato di sorveglianza, nonché di quanto relazionato dal Capo Dipartimento ESACRI dott. Claudio Malavasi, con le note prot. ESACRI nn. 7717, 7718, 7719, 7720, 7721, 7722 del 13/12/2022 e n. 448 del 25/01/2023, per quanto di competenza si autorizza l'avvio delle rispettive procedure di alienazione a mezzo asta pubblica, per il tramite del Consiglio Nazionale del Notariato, partendo dai valori base d'asta corrispondenti a quelli periziati per singoli beni dall'Agenzia delle Entrate.

Nel bando andrà evidenziata la presenza di eventuali contratti di locazione e/o occupazione, le limitazioni derivanti da diritti reali di godimento altrui, informazioni riguardanti la sussistenza di interesse culturale, artistico, storico, archeologico o etnoantropologico e qualsiasi altra informazione prevista dalla legge.

In particolare, con specifico riferimento al sopraccitato immobile sito in Città di Castello, frazione San Secondo, deve essere evidenziata la dichiarazione di interesse culturale ai sensi dell'art. 10, comma 1, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, adottata dalla Commissione regionale per il patrimonio culturale dell'Umbria con decreto n. 187 del 16/11/2022 nonché attuati gli adempimenti ivi previsti, al fine di consentire l'esercizio dei poteri di competenza del Ministero della cultura.

La S.V. avrà cura di dare la più ampia pubblicità alla procedura in questione.

Il Direttore Generale
*F.to Dott.ssa Daniela Rodorigo

Direttore dell'Ufficio
*F.to Valentina Falletti

ENTE STRUMENTALE ALLA CRI IN LCA
Protocollo Arrivo N. 1025/2023 del 15-02-2023
Doc. Principale - Class. 1.0.0 - Copia Documento