

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE
DI FIRENZE**

Fallimento: [REDACTED] **R.F. 24/2018**
Giudice Delegato: dott.ssa Rosa Selvarolo
Curatore: dott.ssa Silvia Cecconi - avv. Nicola Pabis Ticci

Oggetto: Autorizzazione vendita competitiva immobile Pontassieve

I sottoscritti dott.ssa Silvia Cecconi e avv. Nicola Pabis Ticci, curatori fallimentari della società di cui in epigrafe,

PREMESSO che

- Tra gli attivi della procedura fallimentare si segnala un bene immobile posto in Pontassieve Viale Hanoi 24 e che ha svolto nei primi anni della procedura fallimentare il ruolo (essenziale) di base operativa per la vendita all'asta dei pezzi in magazzino (borse e materie prime) e per il ricovero dei medesimi in vista delle varie tornate di vendita dei beni e materiali che, via via, i Curatori hanno potuto vendere;
- In data 19 dicembre 2023 si è tenuta la prima vendita competitiva del bene presso lo studio del Notaio Gunnella. La vendita è andata deserta (allegato 1).
- I curatori hanno predisposto bozza di avviso vendita (allegato 2) per procedere con il secondo tentativo di vendita stimando una riduzione di prezzo di vendita del 20% e dunque partendo con una base di vendita pari a € 468.000,00 (20% di 585.000 ossia del valore della prima vendita) ma si riservano di depositare la versione definitiva, qualora vi fossero piccole modifiche da apportare, dopo aver verificato assieme al notaio banditore l'avviso nei suoi contenuti essenziali.

Per tutto quanto sopra premesso gli scriventi, anche quale integrazione del programma di liquidazione,

CHIEDONO

che la S.V. Voglia autorizzare gli scriventi

- 1) a procedere alla vendita competitiva nelle modalità e con le forme di cui all'allegato avviso di vendita, nominando a tal fine il Notaio Vincenzo Gunnella o altro Notaio;
- 2) a incaricare la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. come coadiutore nell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita nella procedura



indicata in epigrafe, incaricando altresì la stessa società al versamento di € 100,00 per il lotto, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002.

- 3) a procedere alla pubblicità dell'avviso di vendita, almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita sul sito www.astegiudiziarie.it e a sostenere le relative spese;

Con perfetta osservanza.

Firenze, 10 aprile 2024

I Curatori Fallimentari
Silvia Ceconi
Dot.ssa Silvia Ceconi

Avv. Nicola Pabis Ticci
Nicola Pabis Ticci

Allegato 1: verbale di asta deserta

Allegato 2: bozza di avviso di vendita

Vo preso atto che l'avviso di vendite è conforme alle legge e al programma di liquidazione, autorizzo le vendite del bene alle condizioni e secondo le modalità di cui all presente istanza e all avviso allegato nominando notaio baiditore il dottor Vincenzo Gunnella -

Firenze, 16-4-2024

SPAS
Roberto Silvani

DEPOSITATO IN CANCELLERIA GIUDIZIARIA
Firenze li 19.4.2024
Il Funzionario Giudiziario
Dott.ssa Carmela Mola

Carmela Mola

