

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA GOLAMETTO 2, 00195 - ROMA

Scala:

Piano: S1

Interno: 18

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 7

Anno di costruzione: 1950

Identificativi catastali:

unità secondaria categoria C2 foglio 398 particella 260 sub 512

Descrizione Unità immobiliare:

Unità immobiliare ad uso cantina posta al piano seminterrato distinta con l'interno "18" e confinante con altre proprietà e passaggio condominiale. Unico ambiente di forma regolare con altezza di 3,00 ml, non sono presenti finestre.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Il quartiere Della Vittoria (Piazza Mazzini), in cui è ubicato il fabbricato, si trova in Zona semicentrale, nel quadrante nord della Capitale. La zona è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, mercati rionali e scuole di vario ordine e grado. Numerose le linee urbane di trasporto pubblico su gomma, oltre la vicina fermata di "Ottaviano" della metro "A" a circa 2 Km, che collega la zona con il centro della città. La zona presenta numerosi parcheggi in strisce blu e bianche lungo la viabilità pubblica, numerose attività commerciali presenti; Nelle immediate vicinanze sono presenti il parco "Monte Mario", il giardino "Pietro Lombardi" e diverse piccole aree verdi.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è stato costruito nei primi anni Cinquanta e si sviluppa su sei piani fuori terra ed un piano seminterrato; la destinazione prevalente è residenziale di tipo "civile" ed è suddiviso in tre scale (A, B e C) ognuna delle quali dotata di ascensore. La struttura portante è in calcestruzzo armato, i solai sono in latero-cemento e la copertura è a terrazza praticabile. I muri in facciata sono rivestiti con lastre di travertino al piano terra e con intonaco classico tinteggiato ai piani superiori, gli infissi esterni sono di legno, i parapetti dei balconi sono parte in muratura e parte in ferro, le finestre sono dotate di sistemi di oscuramento ad avvolgibili. I portoni di accesso alle scale sono in metallo e vetro, i pavimenti degli androni e dei gradini sono in marmo mentre i rivestimenti in intonaco civile tinteggiato. Nei vani scala sono presenti l'impianto elettrico e l'impianto citofonico ed il sistema di riscaldamento delle abitazioni è di tipo centralizzato.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.