Istituto Nazionale Previdenza Sociale

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA GIUSEPPE ROSACCIO 103, 00156 - ROMA

Scala: -
Piano: 1
Interno: -
Stato: Libero
Superfice catastale mq: 59
Anno di costruzione: licenza edilizia del 1989 e abitabilità rilasciata dal Comune di Roma nel 1992

Identificativi catastali:
Unità principale categoria A2 foglio 290 particella 1387 sub 9

Descrizione Unità immobiliare: Sulla base di quanto rilevato dalla consultazione della planimetria catastale depositata agli atti di quest'Ufficio, l'unità immobiliare si configura come un appartamento sito nell'edificio E, scala A, piano 1, con ascensore, interno 3, e risulta composto da un salone, un disimpegno, una cucina, una camera da letto, un bagno e un balcone. Ai fini estimativi si considera l'unità immobiliare esposta a sud-est. In assenza di accesso interno, in quanto l'unità risulta occupata senza titolo, non è stato possibile verificare le dotazioni impiantistiche e le finiture dell'appartamento e rilevarne lo stato manutentivo che pertanto, ai fini estimativi, è stato considerato normale. Per il medesimo motivo, data l'impossibilità di specifiche verifiche in merito, lo stato dei luoghi si presume conforme alla planimetria catastale agli atti di questa Agenzia.

Pertinenze:

Ubicazione: Area situata a nord-est della città, a ridosso ed internamente al Grande Raccordo Anulare. Il quartiere confina: a nord con la zona Casal Boccone; a est con la zona Settecamini; a sud con la zona Tor Cervara; a ovest con il quartiere Ponte Mammolo. Pur trattandosi di zona periferica, molti servizi pubblici, come quelli amministrativi e scolastici, si trovano nelle vicinanze o al massimo nelle aree limitrofe del quartiere. La zona è servita dalle linee del trasporto pubblico su gomma urbane e extraurbane. La presenza di parcheggi in zona, sia su strada che in aree apposite, offre una dotazione sufficiente per la sosta delle auto. Sono presenti diverse attività commerciali prevalentemente lungo via Recanati e via Morrovalle. Si rilevano nella zona parchi pubblici di dimensioni ridotte come il Parco del Sole o il Parco Federico Matteo e in zona è ubicato anche l'accesso al Parco regionale di Aguzzano. La zona si inserisce in un contesto viario normale con la presenza di Via del Casale di San Basilio, arteria che collega i quartieri Tiburtino e Nomentano, pertanto sia la via Nomentana che la via Tiburtina non risultano molto distanti.

Caratteristiche dell'edificio: Fabbricato facente parte di un più ampio compendio a destinazione residenziale, comprensivo di corte comune destinata a verde privato insistente su diversa particella. Il fabbricato si sviluppa in sette piani fuori terra e un piano interrato ed è composto da due corpi scala-ascensore.

Finiture dell'unità immobiliare: I muri esterni sono rivestiti in cortina di laterizio, gli infissi esterni sono in legno e metallo, i parapetti dei balconi sono in cemento faccia-vista, con fioriere del medesimo materiale e corrimano metallici. Lo stato manutentivo dell'edificio si classifica normale

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:
-