



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA UGO BETTI 12, 00152 - ROMA

Scala: C

Piano: 08

Interno: 35

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 67

Anno di costruzione: 1962

Identificativi catastali:

Unità residenziale categoria A3 foglio 459 particella 225 sub 140

Descrizione Unità immobiliare:

L'unità immobiliare si configura come un appartamento con accesso da Via Ugo Betti n. 12, scala C , interno 35, piano ottavo, ultimo con ascensore. La stessa risulta composta da un salone con angolo cottura, un disimpegno, un bagno, due stanze da letto e due balconi. Gli ambienti hanno controsoffitti in cartongesso. Il portoncino di ingresso è in legno blindato, gli infissi interni sono in legno e gli infissi esterni sono in pvc, e dotati di sistema di oscuramento ad avvolgibili del medesimo materiale e protetti da grate di sicurezza metalliche. I balconi hanno pavimenti rivestiti con piastrelle in graniglia di cemento, con copertine in travertino, e parapetti in ferro, pannelli di vetro e muratura.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Il Fabbricato a prevalente uso residenziale con ingressi da Via Ugo Betti n. 8 e n. 12. L'area è servita da numerose linee urbane di trasporto pubblico su gomma e ferro. In particolare sono presenti la linea tram 8 e numerose linee bus gestite da ATAC che attraversano la Circonvallazione Gianicolense, via di Donna Olimpia, via Federico Ozanam e via Pio Foà. L'area risulta inoltre facilmente raggiungibile attraverso le linee ferroviarie regionali di Trenitalia che svolgono servizio urbano con fermate nelle stazioni di Roma Trastevere e Quattro Venti. Si segnala inoltre la presenza della Circonvallazione Gianicolense, strada urbana di scorrimento che attraversa l'area consentendo di spostarsi nei quartieri limitrofi lungo la direttrice est-ovest e la vicinanza della Via Leone XIII (c.d. Via Olimpica) che consente analoghi spostamenti lungo la direttrice nord-sud.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato si sviluppa in 10 piani fuori terra e 1 piano interrato ed è composto da 3 corpi scala-ascensore, rispettivamente indicati alle lettere A (sita al civico n. 8) e B e C (site al civico n. 12). L'edificio ha una struttura in pilastri e travi in calcestruzzo armato e solai latero cementizi. Le tamponature dell'involucro al piano terra sono rivestite in lastre di travertino, le porzioni più esposte ai piani superiori sono rivestite in cortina di laterizio, mentre le porzioni in corrispondenza dei balconi sono in intonaco. Gli infissi sono in pvc e risultano dotati di sistemi di oscuramento ad avvolgibili del medesimo materiale. Ai due ingressi, con pavimenti rifiniti in marmo e pareti rivestite in boiserie in legno, sono presenti portoni in metallo e vetro e due guardiole destinate al servizio di portierato.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.