

RELAZIONE DESCRITTIVA

I due appartamenti sono censiti al NCEU al foglio di mappa n. 13, particella 970 sub. 19 e sub. 17, entrambi di 4 vani, ambedue con relative autorimesse sub 11 e sub 7 e terreno pertinenziale da utilizzare come posto auto.

APPARTAMENTO A:

- Trattasi di appartamento per civile abitazione, sito al piano primo, lato nord-ovest, di un più ampio fabbricato plurifamiliare di complessive 8 unità oltre accessori;
- L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala comune esterna;
- L'appartamento è composto da n. 4 vani, ovvero un soggiorno-pranzo, due camere da letto, un cucinotto, un ripostiglio, un disimpegno, un piccolo terrazzo (con accesso dal soggiorno), un sottotetto (al grezzo) raggiungibile tramite botola posta nel disimpegno area notte;
- Sono annesse, quali pertinenze, due unità, un box auto al piano seminterrato e un posto auto al piano terra adiacente alla viabilità pubblica.

APPARTAMENTO B:

- Trattasi di appartamento per civile abitazione, sito al piano primo, lato sud-est, di un più ampio fabbricato plurifamiliare di complessive 8 unità oltre accessori;
- L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala comune esterna;
- L'appartamento è composto da n. 4 vani, ovvero un soggiorno-pranzo, due camere da letto, un cucinotto, un ripostiglio, un disimpegno, un piccolo terrazzo (con accesso dal soggiorno), un sottotetto (al grezzo) raggiungibile tramite botola posta nel disimpegno area notte;
- Sono annesse, quali pertinenze, due unità, un box auto al piano seminterrato e un posto auto al piano terra adiacente alla viabilità pubblica.

STATO DELL'ARTE:

Ambedue gli appartamenti, nonostante il lasso di tempo trascorso dalla loro realizzazione, risultano in uno stato conservativo accettabile.

Vanno eseguiti, a completamento e/o ripristino, alcune opere edili, quali:

- la fornitura in opera di rivestimento in cucina e bagno;
- la fornitura in opera di igienici e rubinetteria in bagno;
- la posa in opera dei radiatori;
- la fornitura in opera di battiscopa;
- la tinteggiatura interna;
- la fornitura in opera di nuova caldaia;
- il ripristino dell'intonaco in prossimità del terrazzo;
- la fornitura in opera di scala retrattile per accesso sottotetto;
- il ripristino degli infissi esterni.

Napoli, 04 settembre 2024

Dott. Raffaele Capasso

