



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIALE VLADIMIRO ILIC ULIANOV LENIN '65, '40138 - BOLOGNA

Scala:

Piano: S1

Interno:

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 15

Anno di costruzione: 1990

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio '218 particella '610 sub '187

Descrizione Unità immobiliare:

Autorimessa posta al piano primo interrato, composta da un vano dalla sagoma regolare ed altezza interna di 2,50 m, caratteristiche dimensionali idonee all'uso dichiarato e dotata di punto di aereazione e allacci alle utenze sia elettrica che idrica.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

La zona in cui ricade l'edificio rappresenta quella porzione urbana della città di Bologna che va dalla prima periferia est fino al territorio del limitrofo Comune di San Lazzaro di Savena e fino all'area di sedime della tangenziale. E' caratterizzata da un'edilizia a destinazione prevalentemente residenziale. La zona è servita da diverse linee di autobus extraurbani. Inoltre si riscontra la presenza nelle vicinanze di due fermate del servizio ferroviario suburbano della linea Bologna - Portomaggiore: Bologna Santa Rita e Bologna Via Larga. E' possibile raggiungere comodamente i principali esercizi commerciali presenti in zona (negozi di vicinato e supermercati) che è caratterizzata anche dalla presenza di aree verdi, sia intorno al fabbricato che nelle vicinanze dove sono presenti dei parchi pubblici, come il Parco della Uno Bianca, il parco Brigata Partigiana Maiella e il giardino Antonio Ivan Pin.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato è un edificio a torre a destinazione prevalentemente residenziale realizzato intorno agli anni '90. La tipologia costruttiva è tipica dell'epoca per abitazioni civili ovvero struttura portante in calcestruzzo armato e tamponature in laterizio. L'edificio è inserito nell'areale "Croce del Biacco-Roveri" del quartiere San Donato-San Vitale e fa parte di un complesso residenziale costituito da 7 torri simili con copertura piana che si elevano per quindici piani fuoriterza, dove si trovano per lo più abitazioni e locali comuni, e due piani interrati dove sono ubicate quasi tutte le cantine pertinenziali alle abitazioni e le autorimesse. Il fabbricato è posto in posizione arretrata rispetto l'asse viario principale di viale Lenin ed è raggiungibile attraverso dei vialetti che si snodano tra gli edifici componenti il compendio immobiliare. L'accesso all'edificio è garantito da un androne dalle buone caratteristiche dimensionali attraverso il quale è possibile raggiungere, oltre al locale condominiale comune, anche il vano scala e i due

ascensori che collegano tutti i piani tra loro, inclusi gli interrati. L'accesso alle autorimesse è garantito da due rampe circolari, che conducono ai cancelli automatici di entrata ai corselli di entrambi i piani interrati, unici per tutti i sette edifici del complesso immobiliare.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.