



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Licata 16, 37138 - VR

Scala: E

Piano: 1

Interno: 1

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: mq comm. 84 ufficio - mq comm. 17 box auto

Anno di costruzione: 1991

Identificativi catastali:

NCEU Verona CF Fg 202 part. 357 sub 97 cat. A10 rendita 2826,31 CF Fg 202 part. 357 sub 159 cat. C06 rendita 51,34

Descrizione Unità immobiliare:

Ufficio al piano primo composto da 4 vani, disimpegno, 1 servizio, 1 ripostiglio, 2 balconi

Pertinenze:

box auto in autorimessa interrata condominiale

Ubicazione:

Il fabbricato è sito a Verona in Via Licata , l'area in cui è ricompreso l'edificio è urbanizzata da lungo tempo infatti il quartiere è dotato dei principali servizi pubblici, di attività commerciali e di ristorazione, servite dalla viabilità principale garantita dalla S.R. 11 e dalla S.S.12 e dalle linee ATV con corse frequenti. Lungo via Licata sono presenti stalli liberi e un parco pubblico.

Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è caratterizzato da due fabbricati a pianta rettangolare; ciascun fabbricato si sviluppa su cinque piani fuori terra oltre interrato con le strutture portanti verticali con pilastri in c.a. e solai in latero-cemento, mentre i tamponamenti perimetrali sono in mattoni a faccia vista. I serramenti esterni per alcuni alloggi sono in legno e vetrocamera, altri con telaio metallico e vetrocamera, tapparelle avvolgibili in pvc. La Copertura è del tipo a tetto a falde con tegole in cemento.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.