

# INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



## SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Licata 22, 37138 - VR

**Scala:** B

**Piano:** 1

**Interno:** 3

**Stato:** Libero

**Superficie ragguagliata totale mq:** mq comm. 83 ufficio - mq comm. box auto

**Anno di costruzione:** 1991

### Identificativi catastali:

NCEU Verona CF Fg 202 part. 357 sub 15 cat. A10 rendita 2826,31 CF Fg 202 part. 357 sub 57 cat. C06 rendita 51,34

### Descrizione Unità immobiliare:

Ufficio al piano primo composto da 4 vani, disimpegno, 2 servizi, 2 balconi

### Pertinenze:

box auto in autorimessa interrata condominiale

### Ubicazione:

Il fabbricato è sito a Verona in Via Licata , l'area in cui è ricompreso l'edificio è urbanizzata da lungo tempo infatti il quartiere è dotato dei principali servizi pubblici, di attività commerciali e di ristorazione, servite dalla viabilità principale garantita dalla S.R. 11 e dalla S.S.12 e dalle linee ATV con corse frequenti. Lungo via Licata sono presenti stalli liberi e un parco pubblico.

### Caratteristiche dell'edificio:

Il complesso è caratterizzato da due fabbricati a pianta rettangolare; ciascun fabbricato si sviluppa su cinque piani fuori terra oltre interrato con le strutture portanti verticali con pilastri in c.a. e solai in latero-cemento, mentre i tamponamenti perimetrali sono in mattoni a faccia vista. I serramenti esterni per alcuni alloggi sono in legno e vetrocamera, altri con telaio metallico e vetrocamera, tapparelle avvolgibili in pvc. La Copertura è del tipo a tetto a falde con tegole in cemento.

### Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

### Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.