



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE

Via Albere 21/C, 37137 - VR

Scala: Torre 4

Piano: 2

Interno: 4

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: mq comm. 189 ufficio - mq comm. 24 box auto

Anno di costruzione: 1977

Identificativi catastali:

NCEU Verona CF Fg 255 part. 386 sub 71 cat. A10 rendita 5248,49 CF Fg 255 part. 386 sub 507 cat. C06 rendita 94,3

Descrizione Unità immobiliare:

Ufficio posto al piano secondo di tipo open space con servizio e piccolo ripostiglio.

Pertinenze:

box auto in autorimessa interrata condominiale

Ubicazione:

Il fabbricato è sito a Verona in Via Palladio, l'area in cui è ricompreso l'edificio è urbanizzata da lungo tempo infatti il quartiere è dotato dei principali servizi pubblici, di attività commerciali e di ristorazione, servite dalla viabilità principale garantita dalla S.S.12 inoltre a circa 500 metri si trova la Stazione Ferroviaria di Verona Porta Nuova e le linee ATV hanno corse frequenti. Lungo via Licata sono presenti stalli liberi e un parco pubblico.

Caratteristiche dell'edificio:

Il fabbricato si sviluppa in parte su otto piani fuori terra e in parte su dodici piani fuori terra e uno interrato.

Le strutture portanti sono costituite da una gabbia in c.a. formata da pilastri e travi mentre i solai sono in latero-cemento, ad eccezione per quelli dei balconi e della copertura, che sono gettati in c.a. e la copertura del tetto è di tipo piano. I tamponamenti perimetrali sono in muratura di forati e i serramenti esterni sono in alluminio con vetro-camera e le tapparelle sono avvolgibili in PVC. Le pavimentazioni degli uffici sono realizzate con ceramiche monocottura, ad eccezione dei servizi igienici dove sono sempre in ceramica di differente colore, coordinato con il rivestimento.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.