

# Roma



# Via Trionfale 8891

## DESCRIZIONE

Unità immobiliare ad uso abitativo al piano primo composta da 5,5 vani catastali di altezza netta interna pari a 3,15 mt, articolata in ingresso, salone doppio, cucina, due camere, un bagno.

MATRICOLA IMMOBILE \_\_\_\_\_

LOCALIZZAZIONE

via Trionfale 8891 palazzina A

DESTINAZIONE

abitazione - cat. A3 cl. 2

DISPONIBILITA'

libero

SUPERFICIE CATASTALE/VANI

5,5 – cons. ragg. 95 mq

STATO MANUTENTIVO

PIANO

1°

SCALA/INTERNO

sc. 1 int. 3

DATI CATASTALI

foglio 194 part 154 sub 503

CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)

MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)

NEGATIVO

**PREZZO BASE D'ASTA** 💰

**€ 163.800,00**

**VISITE SENZA PRENOTAZIONE nei seguenti giorni e orari:**

TUTTI I MARTEDÌ E GIOVEDÌ dalla pubblicazione del Bando al giorno precedente il termine di presentazione delle offerte  
DALLE 9:30 ALLE 16:00 (saranno portate a termine le visite iniziate entro le ore 16:00 ma in nessun caso oltre le ore 17:00)

## PRINCIPALI DISTANZE



10 km



300 mt



400 mt



100 mt



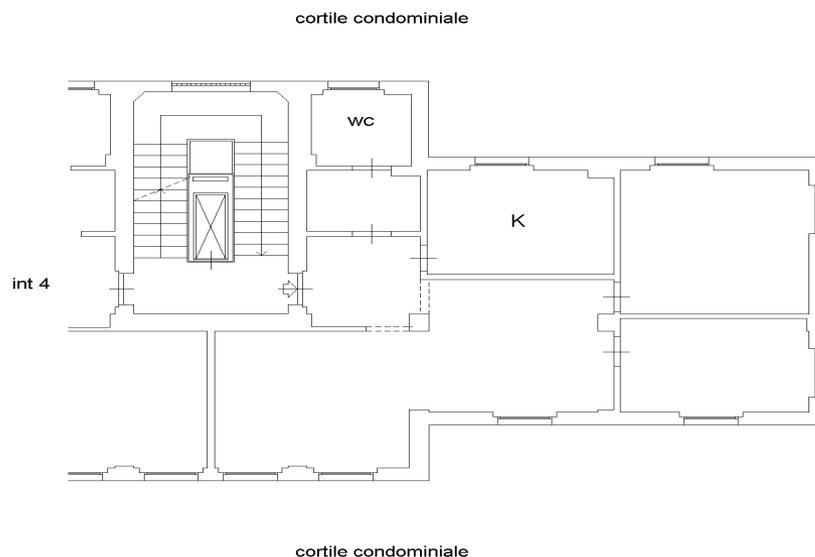
30 km

## FOTO IDENTIFICATIVE BENE e PLANIMETRIA

**ABITAZIONE int 3**

Piano Primo - Scala 1 - Edificio A

h = 3,15 m



Città metropolitana  
di Roma Capitale

**Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.**