

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0227076 del 12/04/2024

Comune di Roma

Via Trionfale

civ. 8891

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 194

Particella: 154

Subalterno: 505

Compilata da:

Langella Jessica

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Roma

N. 10625

Planimetria

Scheda n. 1

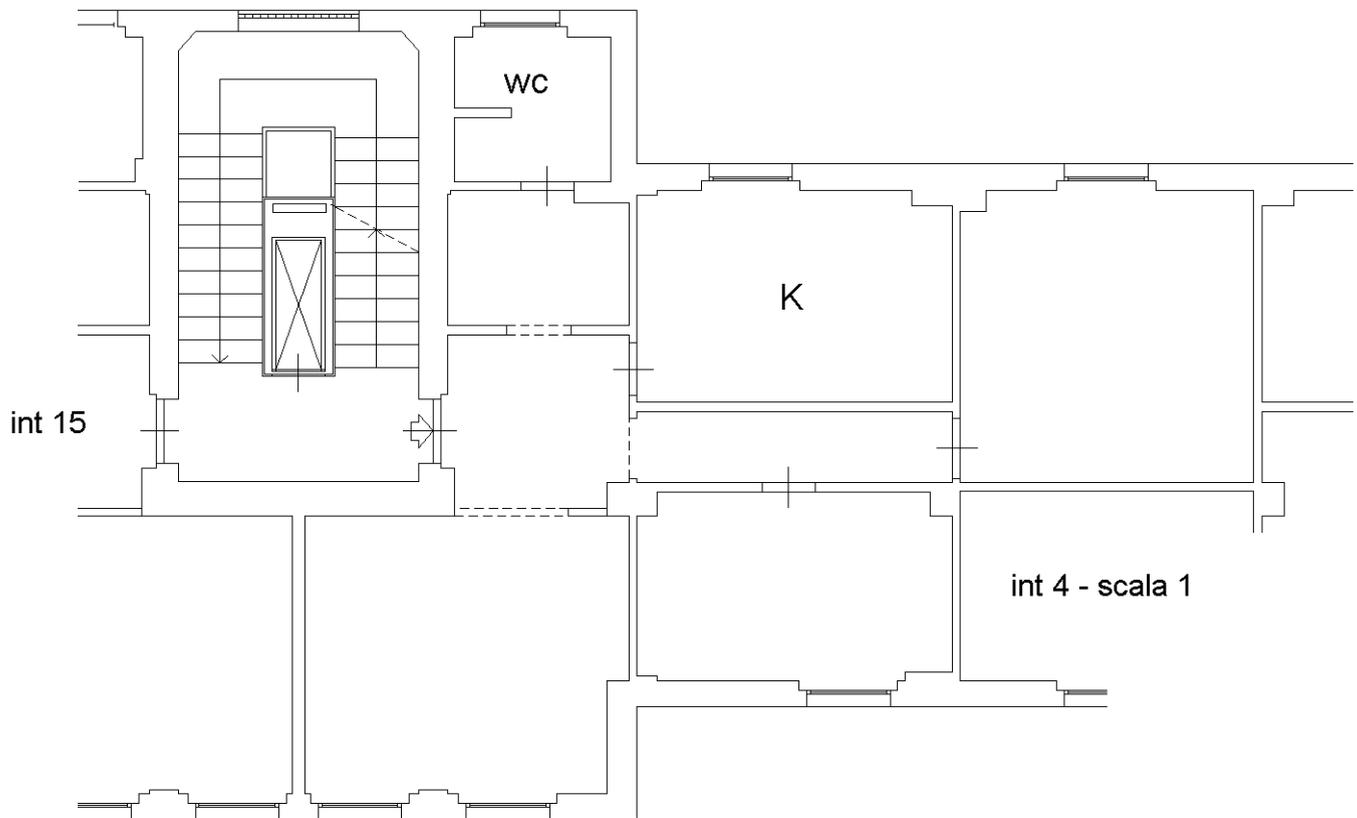
Scala 1:100

ABITAZIONE int 16

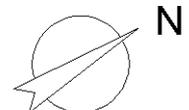
Piano Primo - Scala 2 - Edificio A

h = 3,15 m

cortile condominiale



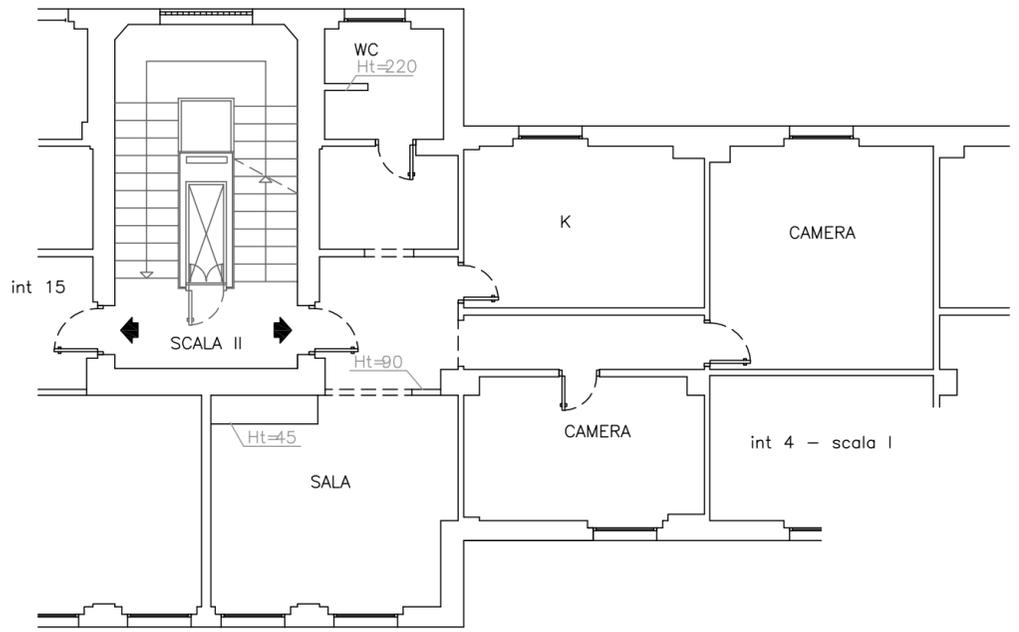
cortile condominiale



Ultima planimetria in atti

ABITAZIONE interno 16 - piano Primo - scala II

Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013



Pal A

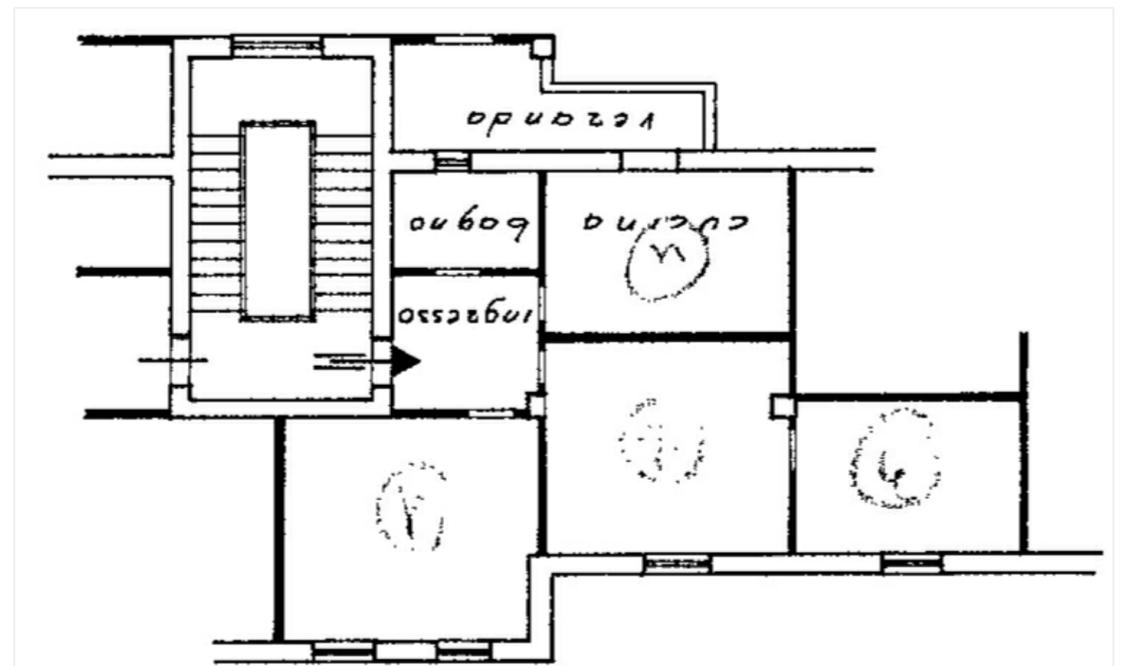


Stralcio PROGETTO prot 34187 del 1951 - PROSPETTI



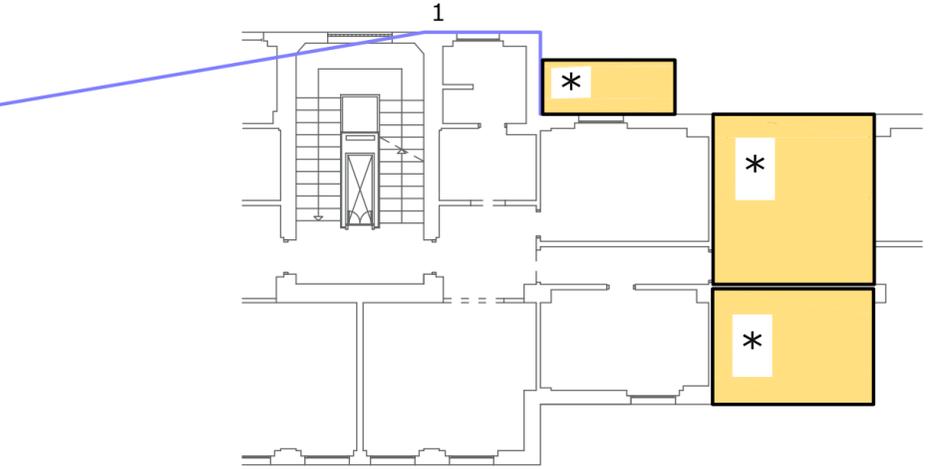
Stralcio planimetria CATASTALE del 15/03/1967

fg 194 - part 154 - sub 16



DIFFORMITA' RILEVATE

- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condono
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano



1 - Nel fascicolo progettuale prot 34187/51, manca la rappresentazione grafica del piano terra e, per i piani superiori, viene rappresentato il solo "piano TIPO". Per i primi piani, però, si è deciso di valutare la legittimità confrontando lo stato die luoghi con i prospetti presenti nel fascicolo in quanto i primi piani riportano caratteristiche esterne più simili ai piani terra che ai piani tipo. Si individuano due punti in particolare al fine di constatare la conformità di tali parti

Non viene menzionata la diversa distribuzione interna in quanto la planimetria di progetto non viene considerata come stato originario legittimo

- * Presso il Catasto:
- VISURA Modifica/inserimento di "scala - palazzina - piano"
- PLANIMETRIA Inserimento "scala-interno-palazzina"
- Rappresentazione errata di di cessione/accorpamento vano
- Rappresentazione errata di veranda

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:
 -- Docfa con planimetria e inserimento dati