

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0600414del 22/10/2024

Comune di Roma

Via Trionfale

civ. 8891

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 194

Particella: 162

Subalterno: 513

Compilata da:

Casagrande Laura

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 26033

Planimetria

Scheda n. 1

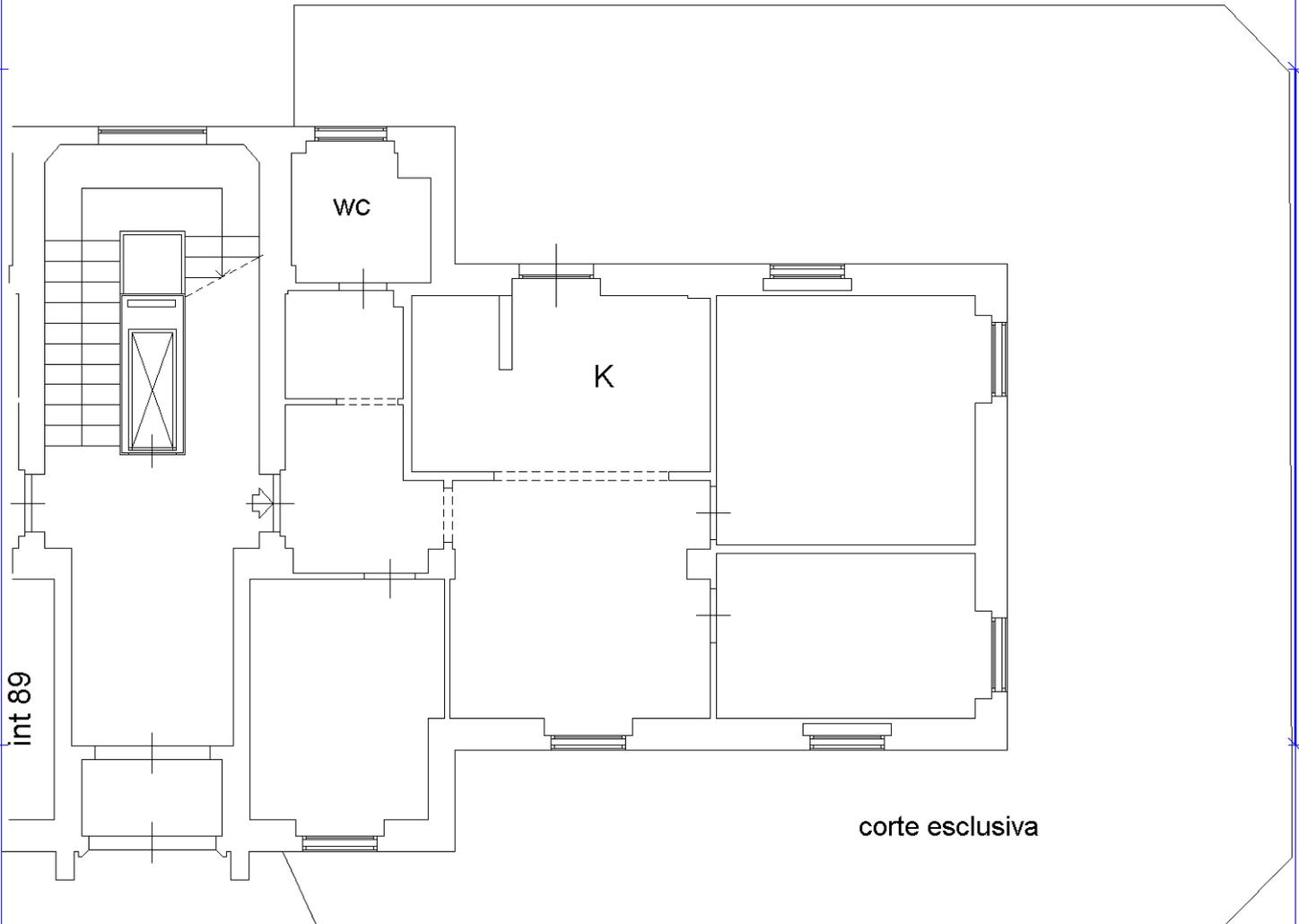
Scala 1:100

# ABITAZIONE int 88

## Piano Terra - Scala 8 - Edificio D

### h = 3,15 m

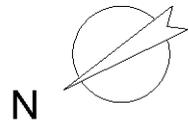
cortile condominiale



corte esclusiva

cortile condominiale

int 89



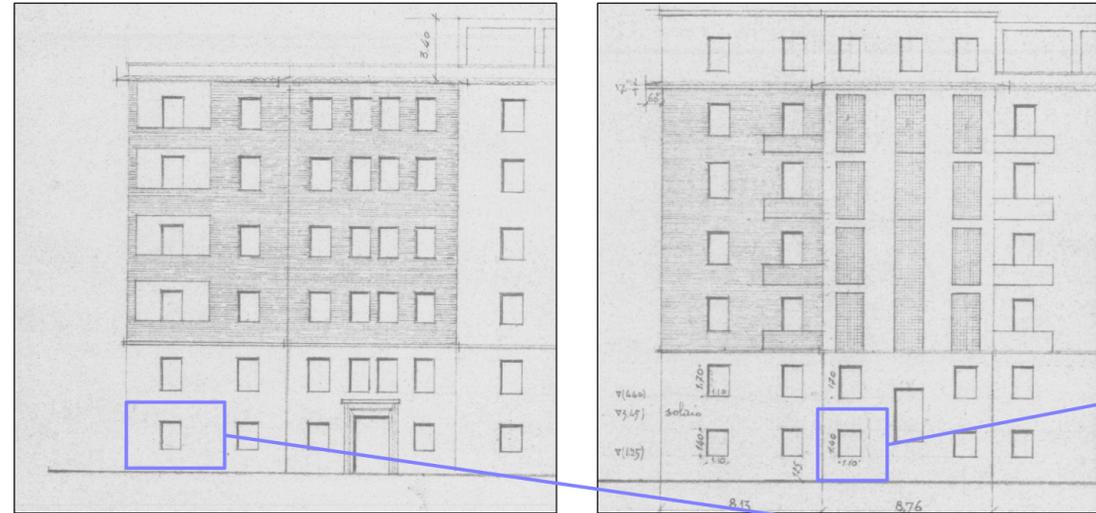
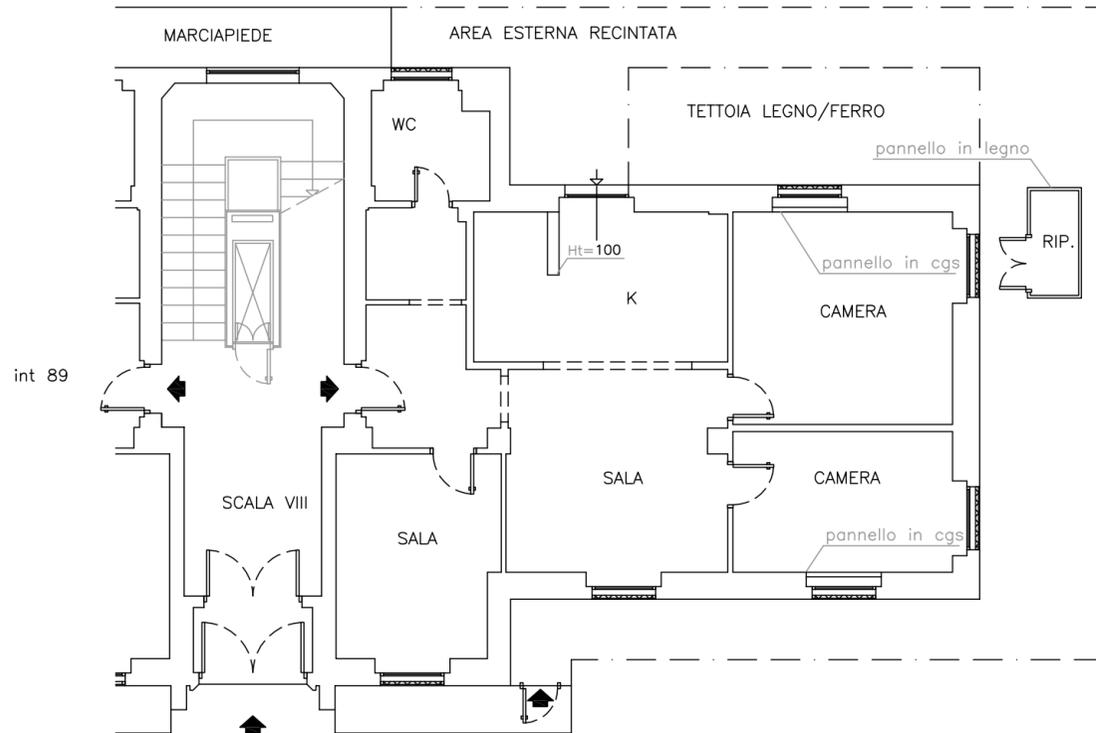
Ultima planimetria in atti

# ABITAZIONE interno 88 - piano Terra - scala VIII

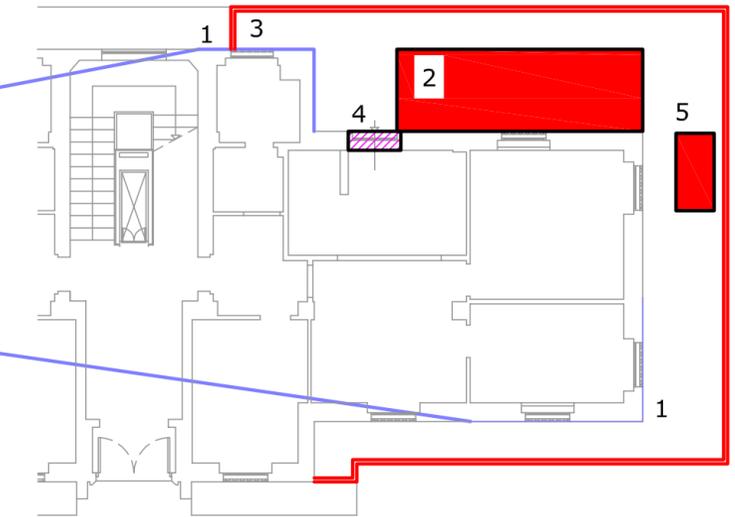
Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013

Stralcio PROGETTO prot 34187 del 1951 - PROSPETTI

DIFFORMITA' RILEVATE

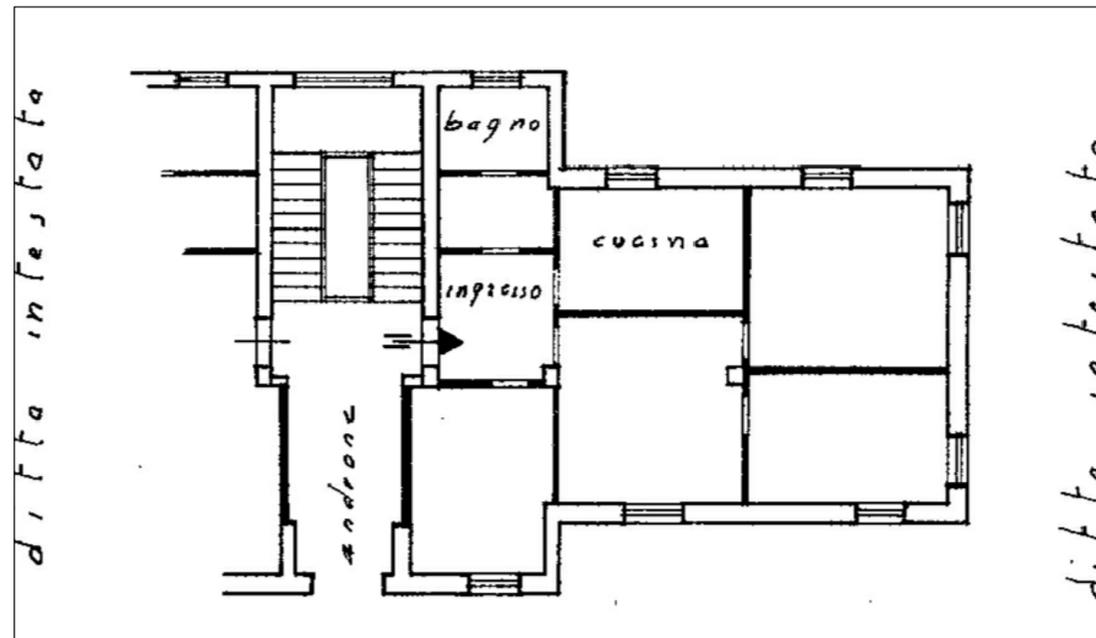


- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condono
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano



Stralcio planimetria CATASTALE del 15/03/1967

fg 194 - part 162 - sub 13



1 - Nel fascicolo progettuale prot 34187/51, manca la rappresentazione grafica del piano terra dunque, il confronto con l'attuale stato dei luoghi, viene effettuato in base ai prospetti. Si specificano due punti in particolare al fine di constatare la conformità di tali parti

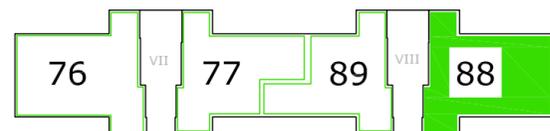
- 2 - Tettoia non legittima su area comune da rimuovere
- 3 - Recinzione non legittima su area comune da rimuovere
- 4 - Modifica da finestra a portafinestra sanabile con opportuna pratica e previo consenso condominiale
- 5 - Ripostiglio esterno non legittimo su area comune da rimuovere

La diversa distribuzione interna non viene inserita in quanto non presente una planimetria di riferimento urbanisticamente legittima

- \* Presso il Catasto:
- VISURA Modifica/inserimento "scala e palazzina"
- PLANIMETRIA Inserimento "scala-interno-palazzina"

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:

- Docfa con planimetria per inserimento di dati
- SCIA per modifiche interne e infisso (eseguite) - rimozione opere abusive (da eseguire)



Pal D

