

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
**Ufficio Provinciale di**  
**Roma**

Dichiarazione protocollo n. RM0593640 del 17/10/2024

Comune di Roma

Via Trionfale

civ. 8891

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 194

Particella: 161

Subalterno: 524

Compilata da:

Casagrande Laura

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Roma

N. 26033

Planimetria

Scheda n. 1

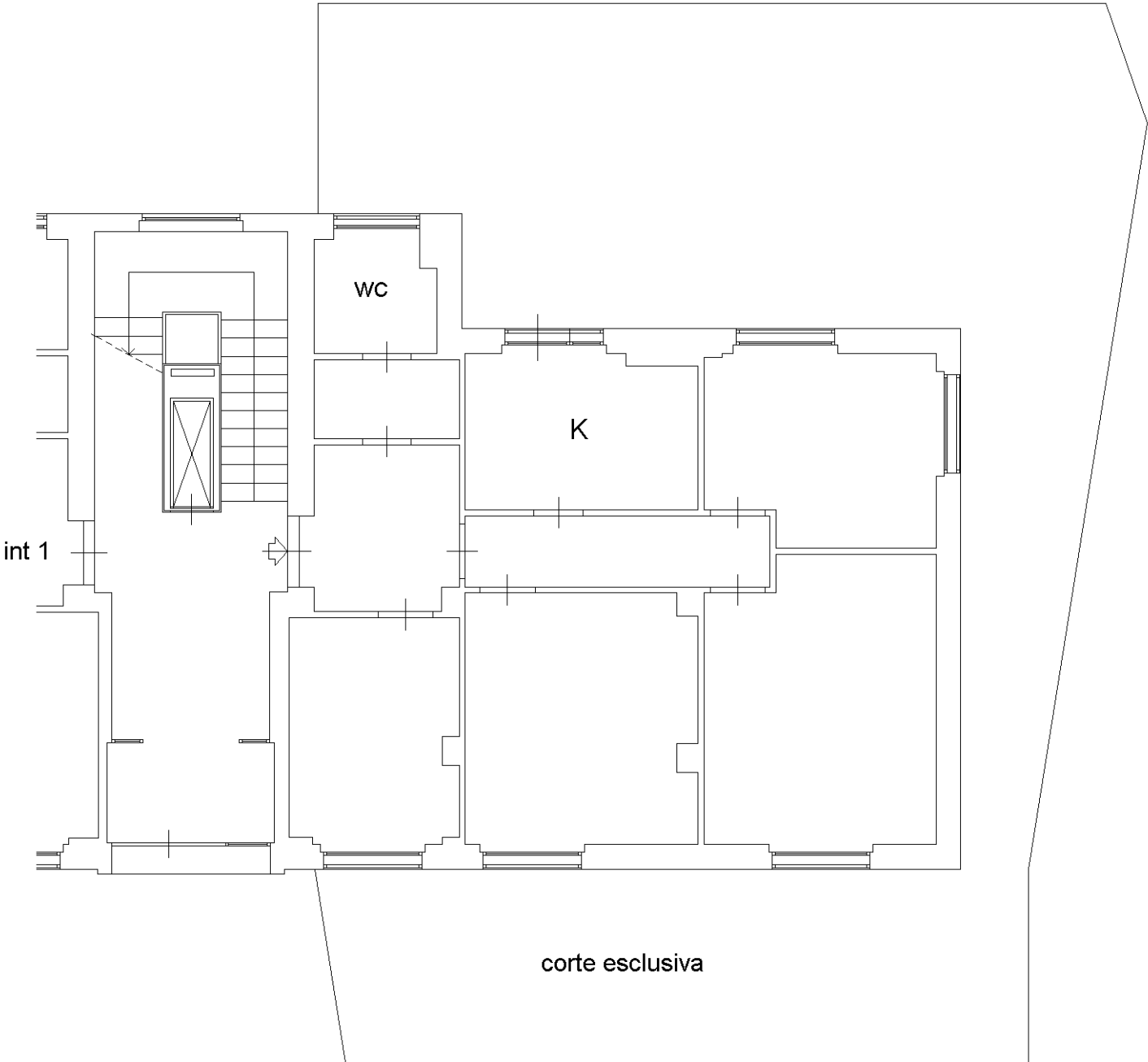
Scala 1:100

# ABITAZIONE int 2

Piano Terra - Scala 10 - Edificio E

h = 3,15 m

cortile condominiale



corte esclusiva

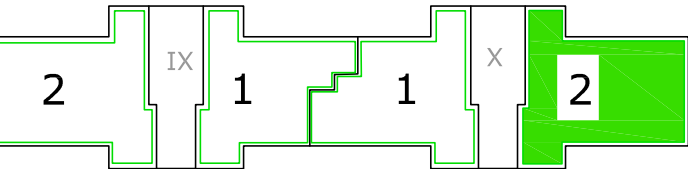
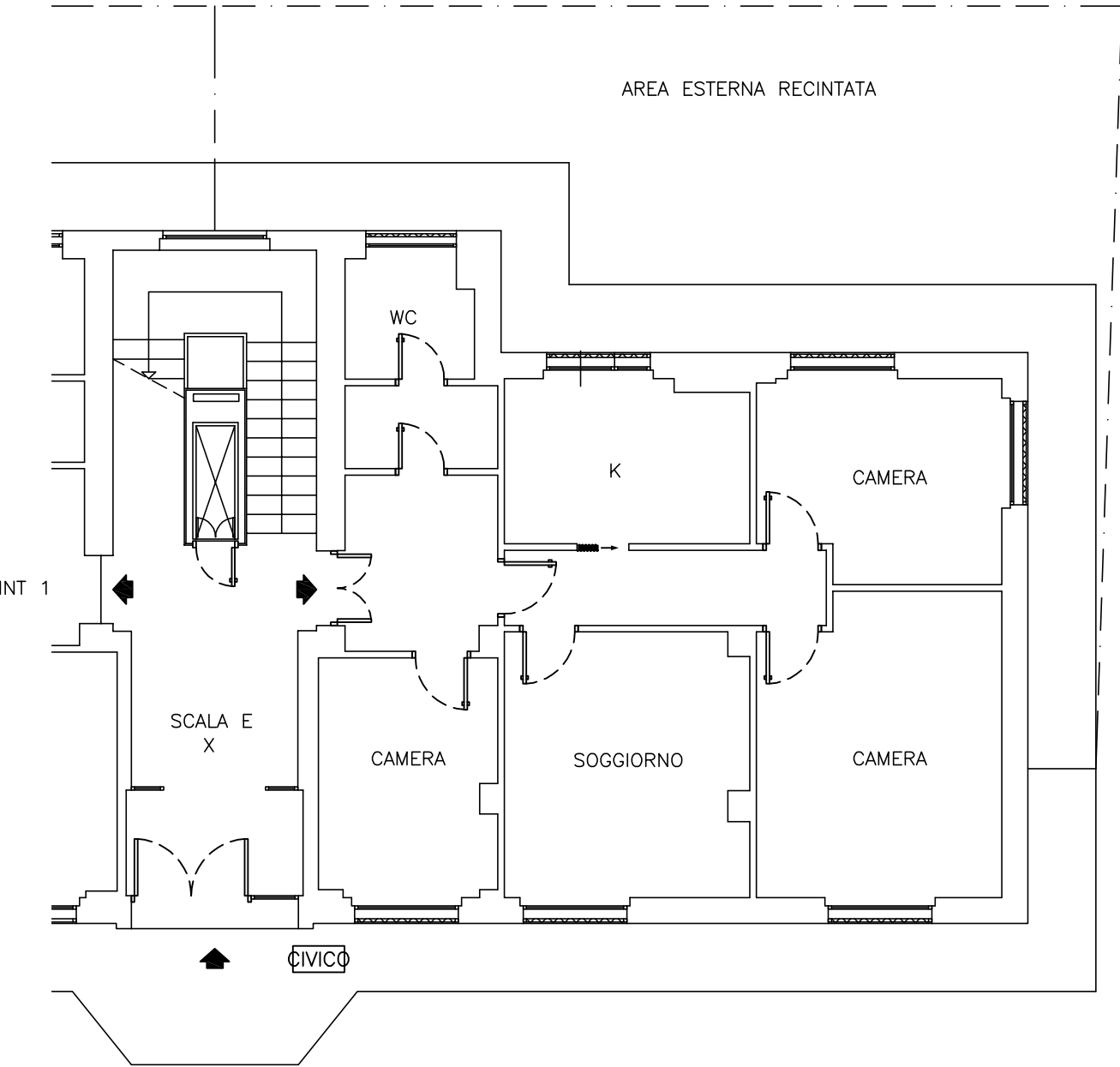
cortile condominiale

N

Ultima planimetria in atti

ABITAZIONE interno 2 - piano Terra - scala X

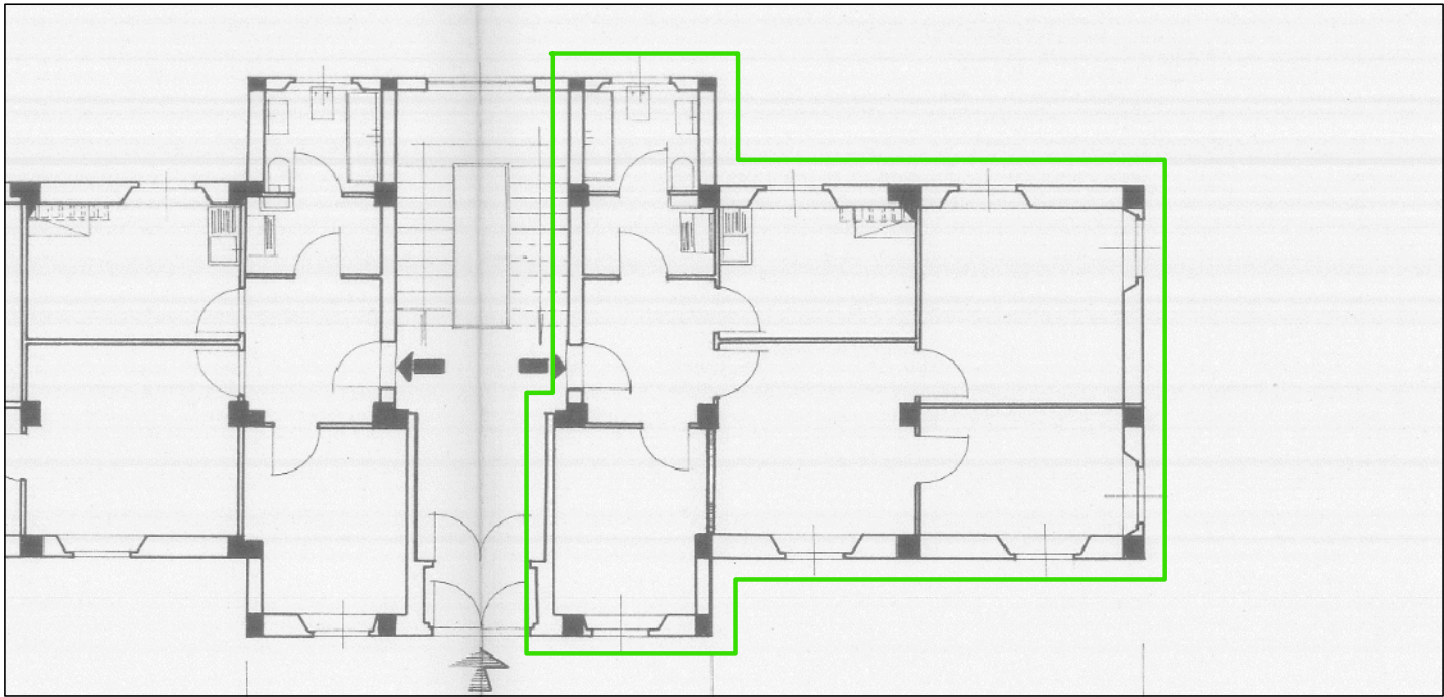
Rappresentazione come da RILIEVO ottobre 2013



Pal E

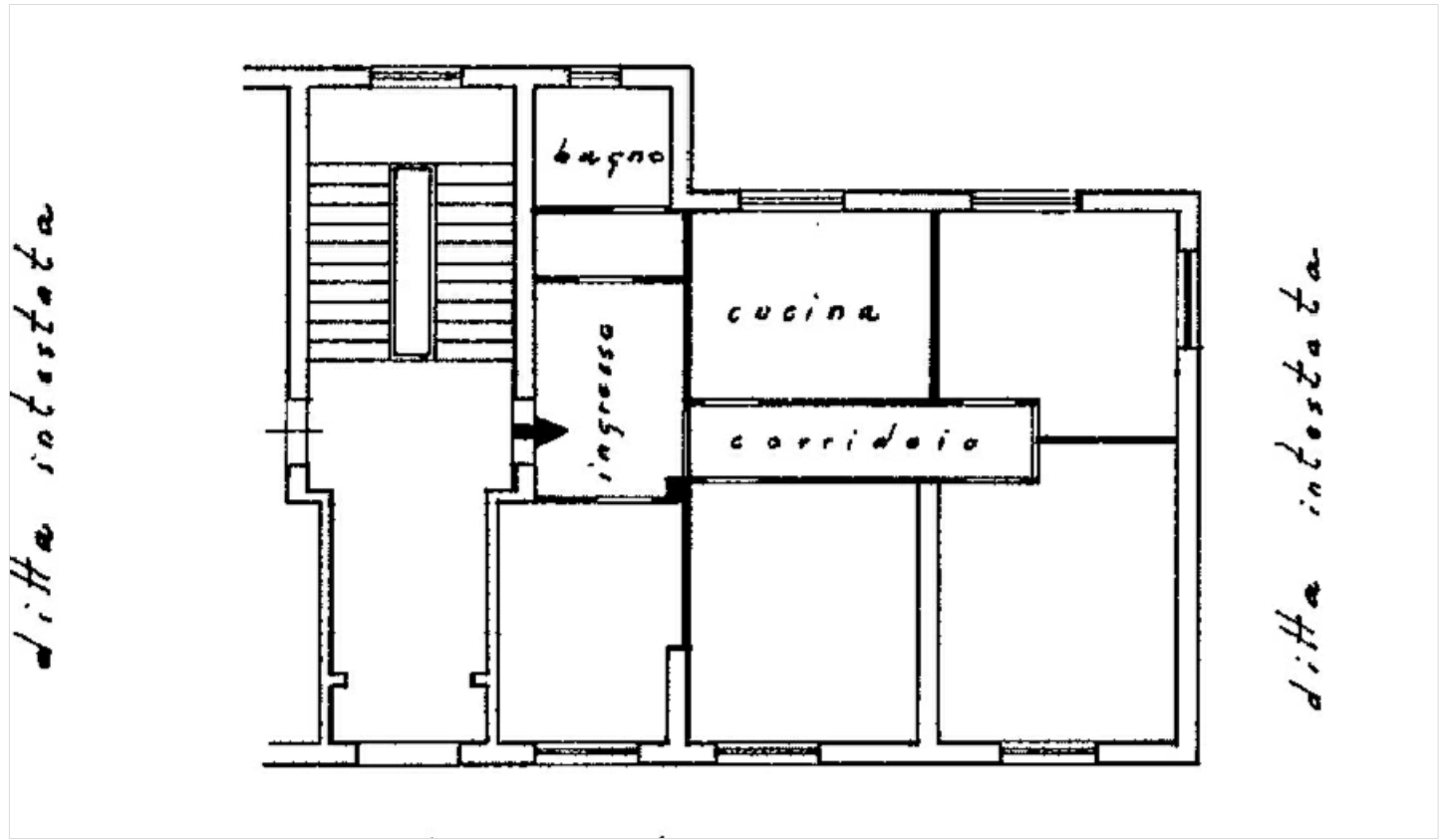


Stralcio PROGETTO prot 36324 del 1954 - PIANO TIPO



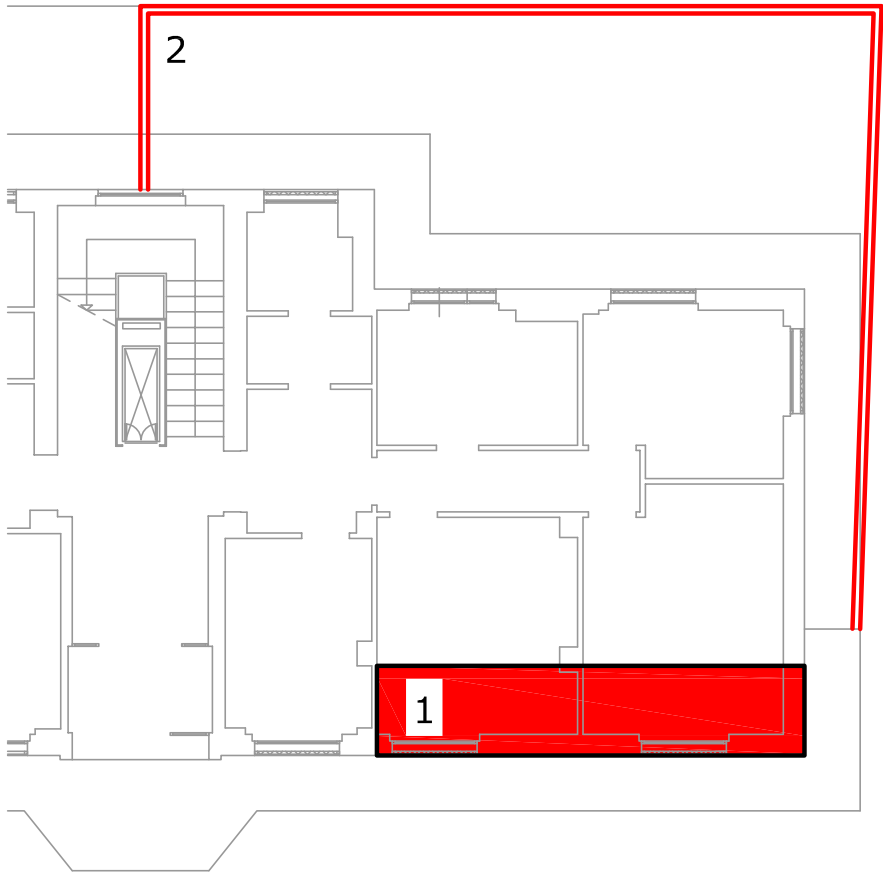
Planimetria CATASTALE del 15/03/1967

fg 194 - part 161 - sub 14



DIFFORMITA' RILEVATE

- Difformità non legittime da rimuovere
- Difformità oggetto di Domanda di Condono
- Difformità esterne sanabili
- Cessione vano
- Accorpamento vano



1 - L'ampliamento presente nell'unità, in difformità al progetto originario, non risulta sanabile in quanto eccedente anche il 2% della tolleranza costruttiva ammessa (DPR 380/01 art 34). L'unità, e l'intera palazzina E, non risultano oggetto di alcuna Domanda di Condono. Le opere segnalate, dunque, vengono ritenute non legittime da rimuovere. Qualora il ripristino non possa avvenire senza pregiudizio della parte legittima, si può ricorrere all'art 33-34 DPR 380/01 e s.m.i. per la "richiesta di fiscalizzazione" dell'abuso.

- 2 - Recinzione non legittima da rimuovere
- 3 - (opere di manutenzione straordinaria MS) diversa distribuzione interna

\* Presso il Catasto:  
VISURA Modifica/inserimento "scala e palazzina"  
PLANIMETRIA Inserimento "scala-interno-palazzina"

(eventuali) PRATICHE da PRESENTARE:

- Docfa con planimetria e inserimento dati
- SCIA da valutare nel dettaglio