



Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIALE DEI COLLI PORTUENSI 540-556, 00151 - RM

Scala: -

Piano: S1

Interno: -

Stato: libero

Superficie ragguagliata totale mq: 2553

Anno di costruzione:

Da perizia di stima si evince che i fabbricati sono stati edificati in forza di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma il 13/05/1968 n. 1071 e successiva variante n. 1027 del 30/06/1969 (progetto n. 10845/68) e che il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 27/03/1970 con licenze n.132 (p.lla 955) e 133 (p.lla 954).

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio 466 particella 955 sub 510

Descrizione Unità immobiliare:

Autorimessa la cui consistenza commerciale ragguagliata è pari a 2553 mq. L'u.i. internamente è composta da posti auto senza suddivisione e aree destinate a corsie di manovra e viabilità.

Pertinenze: -

Ubicazione:

Il fabbricato si trova in zona periferica ad ovest del centro della Capitale. La zona gode della presenza di scuole, uffici pubblici, posta, farmacia, sportelli bancari lungo le strade principali. Si rileva un'attrattività di natura commerciale per la presenza di numerosi negozi, ristoranti, boutique lungo via dei Colli Portuensi. Il quartiere è dotato di ampi spazi verdi tra gli edifici e zone verdi dedicate tra cui Villa Flora e il giardino di Piazza Merolli. Per ciò che riguarda il trasporto pubblico la zona risulta comodamente collegata al resto della città tramite la linea ATAC su gomma. Le principali vie collegamento col territorio circostante sono Via Magliana, Via Portuense e il Grande Raccordo Anulare. La zona è fornita di aree dedicate al parcheggio, in aree dedicate e/o poste ai lati delle strade.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio con p.lla 954 è costituito da 3 corpi scala (A, B e C) con relativi ascensori e si sviluppa su 6 piani fuori terra e terrazza praticabile. Il piano terra è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, il piano interrato destinato ad autorimessa e i restanti cinque piani fuori terra sono a destinazione residenziale con 4 unità immobiliari per piano compreso il piano terra, per un totale di 70 u.i.. L'edificio con p.lla 955 è costituito da 5 corpi scala (A, B, C, D e F) con relativi ascensore e si sviluppa su 6 piani fuori terra e terrazza praticabile. Il piano terra è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, il piano interrato destinato ad autorimessa e i restanti cinque piani fuori terra sono a destinazione residenziale con 4 unità immobiliari per piano compreso il piano terra e seminterrato, per un totale di 137 u.i.. Entrambi i fabbricati hanno struttura in calcestruzzo armato, le tamponature esterne sono in muratura rivestite in cortina, gli infissi esterni sono in legno protetti da avvolgibili e le balaustre dei balconi sono in metallo. Le parti comuni quali androne e vani scala hanno infissi in profilati metallici e vetro, pavimentazioni in marmo e pareti tinteggiate e sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto citofonico e gli ascensori, per i quali non è stata fornita alcuna documentazione, pertanto si presume che siano funzionanti e conformi alla normativa vigente. Le autorimesse sono accessibili da un sistema di doppia rampa asfaltata con accesso carrabile da entrambe le suddette vie e sono dotate di serrande in ferro alimentate elettricamente. Internamente sono tutte comunicanti tra loro.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI 556, 00151 - RM**Scala:** -**Piano:** S1**Interno:** -**Stato:** libero**Superficie ragguagliata totale mq:** 1346**Anno di costruzione:**

Da perizia di stima si evince che i fabbricati sono stati edificati in forza di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma il 13/05/1968 n. 1071 e successiva variante n. 1027 del 30/06/1969 (progetto n. 10845/68) e che il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 27/03/1970 con licenze n.132 (p.lla 955) e 133 (p.lla 954).

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio 466 particella 954 sub 507

Descrizione Unità immobiliare:

Autorimessa la cui consistenza commerciale ragguagliata è pari a 1346 mq. L'u.i. Internamente è composta da posti auto senza suddivisione e aree destinate a corsie di manovra e viabilità.

Pertinenze: -**Ubicazione:**

Il fabbricato si trova in zona periferica ad ovest del centro della Capitale. La zona gode della presenza di scuole, uffici pubblici, posta, farmacia, sportelli bancari lungo le strade principali. Si rileva un'attrattività di natura commerciale per la presenza di numerosi negozi, ristoranti, boutique lungo via dei Colli Portuensi. Il quartiere è dotato di ampi spazi verdi, tra gli edifici e zone verdi dedicate tra cui Villa Flora e igiardino di Piazza Merolli. Per ciò che riguarda il trasporto pubblico la zona risulta comodamente collegata al resto della città tramite la linea ATAC su gomma. Le principali vie collegamento col territorio circostante sono Via Magliana, Via Portuense e il Grande Raccordo Anulare. La zona è fornita di aree dedicate al parcheggio, in aree dedicate e/o poste ai lati delle strade.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio con p.lla 954 è costituito da 3 corpi scala (A, B e C) con relativi ascensori e si sviluppa su 6 piani fuori terra e terrazza praticabile. Il piano terra è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, il piano interrato destinato ad autorimessa e i restanti cinque piani fuori terra sono a destinazione residenziale con 4 unità immobiliari per piano compreso il piano terra, per un totale di 70 u.i.. L'edificio con p.lla 955 è costituito da 5 corpi scala (A, B, C, D e F) con relativi ascensore e si sviluppa su 6 piani fuori terra e terrazza praticabile. Il piano terra è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, il piano interrato destinato ad autorimessa e i restanti cinque piani fuori terra sono a destinazione residenziale con 4 unità immobiliari per piano compreso il piano terra e seminterrato, per un totale di 137 u.i.. Entrambi i fabbricati hanno struttura in calcestruzzo armato, le tamponature esterne sono in muratura rivestite in cortina, gli infissi esterni sono in legno protetti da avvolgibili e le balaustre dei balconi sono in metallo. Le parti comuni quali androne e vani scala hanno infissi in profilati metallici e vetro, pavimentazioni in marmo e pareti tinteggiate e sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto citofonico e gli ascensori, per i quali non è stata fornita alcuna documentazione, pertanto si presume che siano funzionanti e conformi alla normativa vigente. Le autorimesse sono accessibili da un sistema di doppia rampa asfaltata con accesso carrabile da entrambe le suddette vie e sono dotate di serrande in ferro alimentate elettricamente. Internamente sono tutte comunicanti tra loro.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

**SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE**
VIALE DEI COLLI PORTUENSI 556, 00151 - RM**Scala:** -**Piano:** S1**Interno:-****Stato:** libero**Superficie ragguagliata totale mq:** 186**Anno di costruzione:**

Da perizia di stima si evince che i fabbricati sono stati edificati in forza di licenza edilizia rilasciata dal Comune di Roma il 13/05/1968 n. 1071 e successiva variante n. 1027 del 30/06/1969 (progetto n. 10845/68) e che il fabbricato è stato dichiarato abitabile in data 27/03/1970 con licenze n.132 (p.lla 955) e 133 (p.lla 954).

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C6 foglio 466 particella 954 sub 508

Descrizione Unità immobiliare:

Autorimessa la cui consistenza commerciale ragguagliata è pari a 186,00 mq. L'u.i. Internamente è composta da posti auto senza suddivisione e aree destinate a corsie di manovra e viabilità.

Pertinenze: -**Ubicazione:**

Il fabbricato si trova in zona periferica ad ovest del centro della Capitale. La zona gode della presenza di scuole, uffici pubblici, posta, farmacia, sportelli bancari lungo le strade principali. Si rileva un'attrattività di natura commerciale per la presenza di numerosi negozi, ristoranti, boutique lungo via dei Colli Portuensi. Il quartiere è dotato di ampi spazi verdi, tra gli edifici e zone verdi dedicate tra cui Villa Flora e i giardino di Piazza Merolli. Per ciò che riguarda il trasporto pubblico la zona risulta comodamente collegata al resto della città tramite la linea ATAC su gomma. Le principali vie collegamento col territorio circostante sono Via Magliana, Via Portuense e il Grande Raccordo Anulare. La zona è fornita di aree dedicate al parcheggio, in aree dedicate e/o poste ai lati delle strade.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio con p.lla 954 è costituito da 3 corpi scala (A, B e C) con relativi ascensori e si sviluppa su 6 piani fuori terra e terrazza praticabile. Il piano terra è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, il piano interrato destinato ad autorimessa e i restanti cinque piani fuori terra sono a destinazione residenziale con 4 unità immobiliari per piano compreso il piano terra, per un totale di 70 u.i.. L'edificio con p.lla 955 è costituito da 5 corpi scala (A, B, C, D e F) con relativi ascensore e si sviluppa su 6 piani fuori terra e terrazza praticabile. Il piano terra è costituito da unità immobiliari a destinazione commerciale, il piano interrato destinato ad autorimessa e i restanti cinque piani fuori terra sono a destinazione residenziale con 4 unità immobiliari per piano compreso il piano terra e seminterrato, per un totale di 137 u.i.. Entrambi i fabbricati hanno struttura in calcestruzzo armato, le tamponature esterne sono in muratura rivestite in cortina, gli infissi esterni sono in legno protetti da avvolgibili e le balaustre dei balconi sono in metallo. Le parti comuni quali androne e vani scala hanno infissi in profilati metallici e vetro, pavimentazioni in marmo e pareti tinteggiate e sono presenti l'impianto elettrico, l'impianto citofonico e gli ascensori, per i quali non è stata fornita alcuna documentazione, pertanto, si presume che siano funzionanti e conformi alla normativa vigente. Le autorimesse sono accessibili da un sistema di doppia rampa asfaltata con accesso carrabile da entrambe le suddette vie e sono dotate di serrande in ferro alimentate elettricamente. Internamente sono tutte comunicanti tra loro.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.