

**DESCRIZIONE**

Appartamento al piano terra rialzato composto da ingresso, due camere, cucina e bagno. L'immobile risulta dotato di impianto di riscaldamento centralizzato, con valvole termostatiche e ripartitori di calore.

|                               |                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|
| LOCALIZZAZIONE                | Tor Marancia                     |
| DISPONIBILITA' E CONDIZIONI   | Libero                           |
| SUPERFICIE CATASTALE/VANI     | 63 mq / 3,5 vani                 |
| PIANO                         | T                                |
| SCALA/INTERNO                 | Q/1                              |
| PERTINENZE                    | nessuna                          |
| DATI CATASTALI                | cat. A/3 - Fg.843 part.743 sub.4 |
| RENDITA CATASTALE             | € 460,94                         |
| BENI CULTURALI (D.Lgs. 42/04) | non necessario                   |
| CLASSE ENERGETICA             | A.P.E. in corso di elaborazione  |
| <b>PREZZO A BASE D'ASTA</b>   | <b>€ 147.420,00</b>              |

**PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:**

<https://www.aterroma.it/crea-appuntamento-aste/index.php?l=XLVII>

