Istituto Nazionale Previdenza Sociale

SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE
VIA CAVOUR 108

Scala: A
Piano: 2
Interno: 4
Stato: Libero
Superfice ragguagliata totale mq: 78 mq
Anno di costruzione: -

Identificativi catastali: Unità commerciale categoria A/2 foglio 494 particella 105 sub 17

Descrizione Unità immobiliare: Unità immobiliare destinata a civile abitazione sita al piano secondo dell'edificio, composta da: ingresso, cucina, tre stanze, bagno, balcone e terrazzo. La consistenza complessiva ragguagliata è pari a 78 mq ed è calcolata con riferimento al D.P.R. 138/1998 del 23 marzo 1998.

Pertinenze: -
Ubicazione: L'immobile è localizzato nel Centro storico di Roma, precisamente nel Rione Monti, corrispondente alla Zona OMI "B4 - Monti (Via dei Serpenti)". Il rione è molto ampio e urbanisticamente assai composito: si va dalle zone di intensiva urbanizzazione ottocentesca (come quella tra il Viminale e il Quirinale, con asse su Via Nazionale, e tutta l'edilizia della medesima Via Cavour - ove il fabbricato è inserito - e Via Merulana) e ancor più recente (come quella tra l'Esquilino e il Celio, con asse su Via Amba Aradam), al parco archeologico costituito dalla zona Colle Oppio - Colosseo - Ludus Magnus - Foro di Nerva - Foro e Mercati di Traiano. A livello di servizi la zona è fornita di numerosi servizi pubblici tra cui banche, servizi postali, farmacie, scuole di vario ordine e grado. Il fabbricato è ben inserito nella rete di trasporto pubblico, considerata l' immediata vicinanza con la Stazione Metropolitana della Linea B "Cavour" (300 m) e la prossimità alla Stazione Centrale di Roma Termini (550 m). In termini di dotazione di parcheggi, la zona è dotata di parcheggi pubblici a pagamento disposti non nelle immediate vicinanze. Nonostante il livello elevato di urbanizzazione tipico dei centri storici delle grandi metropoli che interessa il fabbricato, la dotazione di verde pubblico, individuabile nel Parco di Colle Oppio, è facilmente raggiungibile (850 m). Nelle immediate vicinanze sono presenti numerosi luoghi di interesse turistico (Fori Imperiali, Colosseo, Piazza Venezia, Trinità dei Monti) oltre ad attività commerciali a destinazione turistica.

Caratteristiche dell'edificio: L'immobile risulta inserite nel fabbricato prospiciente Via Cavour con ingresso al civico 108; lo stesso si sviluppa per sei piani fuori terra e uno entro terra, le facciate esterne sono per parte intonacate e per parte rivestite in pietra naturale, la copertura è a terrazza. La palazzina è servita da un unico corpo scala con ascensore ed è costituita da 65 unità immobiliari a destinazione prevalentemente residenziale con servizio di portierato.
Finiture dell'unità immobiliare: Le finiture degli spazi comuni sono di tipo signorile; le facciate, i frontalini dei balconi, i cornicioni ed il terrazzo di copertura sono in buone condizioni manutentive e conservative, l'interno della palazzina si presenta in condizioni manutentive ordinarie.
Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:
L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.