

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA LISBONA 20, 00198 - ROMA

Scala: U

Piano: 01

Interno: 04

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 147

Anno di costruzione: 1939

Identificativi catastali:

Unità residenziale categoria A2 foglio 544 particella 22 sub 5

Unità secondaria categoria C2 foglio 544 particella 22 sub 510

Descrizione Unità immobiliare:

Appartamento sito al piano primo, int. 4, composto da 6,5 vani e avente corte di pertinenza esclusiva posta al piano terra cui si accede solo mediante scala da uno dei vani dell'abitazione. L'u.i. è composta da ingresso, soggiorno doppio, cucina, 2 camere, due disimpegni e un bagno.

Pertinenze:

Cantina posta al piano terra con accesso da vano scala e corridoio comune del fabbricato.

Ubicazione:

Il fabbricato ha accesso da Via Lisbona n. 20 da una piccola corte comune; attraverso la corte si giunge al portone di ingresso e di qui al vano scala comune con ascensore. L'edificio è situato in un contesto viario novecentesco, di relativa modernità, progettato e realizzato per permettere una buona viabilità ed un facile collegamento con il sistema viario preesistente. Le infrastrutture viarie principali sono Via Salaria e Viale Parioli. La zona è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, ambasciate, hotel, Auditorium Parco della Musica, Teatro Parioli, Stadio Flaminio e scuole di vario ordine e grado. Numerose le linee di trasporto pubblico che collegano i Parioli con il centro della Città e con i quartieri adiacenti. A circa 200 m dal fabbricato è posta la fermata del tram/bus Liegi/Ungheria. La zona è dotata di parcheggi pubblici e/o privati, principalmente a pagamento, posizionati nel quartiere, tuttavia essi non soddisfano pienamente la richiesta, visto il traffico automobilistico che caratterizza la zona prevalentemente nell'orario uffici.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio è in muratura portante, tamponature in laterizio e copertura in parte a falde di coppi e tegole, in parte a terrazzo. I solai si presume siano misti in laterizio e calcestruzzo armato in relazione all'epoca costruttiva, gli infissi originari esterni e interni sono in legno, i balconi presentano balaustre in materiale lapideo così come lapidee sono le cornici delle aperture e dei cantonali del palazzo. La facciata, modanature escluse, si presenta intonacata e tinteggiata di rosa antico. L'androne e le scale presentano rivestimenti lapidei mentre le pareti sono rifinite in idropittura.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

INPS

Istituto Nazionale Previdenza Sociale



SCHEDA INFORMATIVA UNITA' IMMOBILIARE VIA LISBONA 20, 00198 - ROMA

Scala: -

Piano: PT

Interno: 03

Stato: Libero

Superficie ragguagliata totale mq: 12

Anno di costruzione: 1939

Identificativi catastali:

Unità secondaria categoria C2 foglio 544 particella 22 sub 510

Descrizione Unità immobiliare:

Cantina posta al piano terra con accesso da vano scala e corridoio comune del fabbricato.

Pertinenze:

-

Ubicazione:

Il fabbricato ha accesso da Via Lisbona n. 20 da una piccola corte comune; attraverso la corte si giunge al portone di ingresso e di qui al vano scala comune con ascensore. L'edificio è situato in un contesto viario novecentesco, di relativa modernità, progettato e realizzato per permettere una buona viabilità ed un facile collegamento con il sistema viario preesistente. Le infrastrutture viarie principali sono Via Salaria e Viale Parioli. La zona è servita da numerosi servizi pubblici tra cui banche, uffici postali, farmacie, ambasciate, hotel, Auditorium Parco della Musica, Teatro Parioli, Stadio Flaminio e scuole di vario ordine e grado. Numerose le linee di trasporto pubblico che collegano i Parioli con il centro della Città e con i quartieri adiacenti. A circa 200 m dal fabbricato è posta la fermata del tram/bus Liegi/Ungheria. La zona è dotata di parcheggi pubblici e/o privati, principalmente a pagamento, posizionati nel quartiere, tuttavia essi non soddisfano pienamente la richiesta, visto il traffico automobilistico che caratterizza la zona prevalentemente nell'orario uffici.

Caratteristiche dell'edificio:

L'edificio è in muratura portante, tamponature in laterizio e copertura in parte a falde di coppi e tegole, in parte a terrazzo. I solai si presume siano misti in laterizio e calcestruzzo armato in relazione all'epoca costruttiva, gli infissi originari esterni e interni sono in legno, i balconi presentano balaustre in materiale lapideo così come lapidee sono le cornici delle aperture e dei cantonali del palazzo. La facciata, modanature escluse, si presenta intonacata e tinteggiata di rosa antico. L'androne e le scale presentano rivestimenti lapidei mentre le pareti sono rifinite in idropittura.

Finiture dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.

Impianti tecnologici dell'unità immobiliare:

L'unità immobiliare necessita di interventi di manutenzione straordinaria.