

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare è un ospedale di riabilitazione, più in generale attrezzature e spazi collettivi, composto da un edificio e tre locali tecnici, oltre ad aree pertinenziali esterne, quali aree verdi, viabilità interna e parcheggi. L'edificio principale è composto da quattro piani fuori terra.

LOTTO	32867
LOCALIZZAZIONE	Via Messidoro n.20 - Ferrara
DESTINAZIONE	Appartamento 3 locali + servizi semplici + cantina soffitta pertinenziale
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE/VANI	13.273,00 mq (sup. commerciale immobile) + 28.561,00 (sup. area esterna)
STATO MANUTENTIVO	Da ristrutturare
PIANO	Cielo terra
SCALA/INTERNO	-
DATI CATASTALI	Fg. 226 – part. 245 – sub 6
CLASSE ENERGETICA (kWh/m2)	G
MIBACT (art. 12 D.Lgs 42/2004 ss.mm.ii)	NO
PREZZO BASE D'ASTA	€ 8.500.000,00

PER INFORMAZIONI E VISITE CONTATTARE

Viola Camerani

Email: v.camerani@inail.it / Tel: 339 5811329

Gianluca Cottarelli

Email: g.cottarelli@inail.it

Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario - come previsto nel Disciplinare d'asta.