

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1927 nella Zona Farnesina nelle immediate vicinanze dello Stadio Olimpico e di Ponte Milvio in prossimità della Circonvallazione Olimpica. Il contesto urbano dell'edificio è medio, a vocazione residenziale. Nelle vicinanze del complesso edilizio sono presenti attività commerciali e servizi.

LOCALIZZAZIONE	FARNESINA
DESTINAZIONE	Locale Deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	24 mq
PIANO	S1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2- Fg. 240 part. 54 sub. 501
RENDITA CATASTALE	€ 65,07
PREZZO BASE D'ASTA	€ 18.630,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLVIII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito situato al piano seminterrato. Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. E' presente autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.