

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato dall'allora INCIS nel 1928 nella zona nelle immediate vicinanze di Villa Ada e Piazza Verbano Il contesto urbano dell'edificio è medio-alto, a vocazione residenziale e terziaria, con buona presenza di attività commerciali.

LOCALIZZAZIONE	VERBANO TRIESTE
DESTINAZIONE	Locale Deposito
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	345 mq
PIANO	S1
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 572 part. 18 sub. 1
RENDITA CATASTALE	€ 1.216,87
PREZZO BASE D'ASTA	€ 294.810,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLVIII.html>

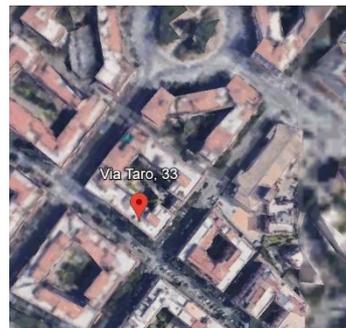


Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito posto al piano S1.
Attualmente risulta libero.

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.