

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nel 1929 in località "Tiburtino" nelle immediate vicinanze della Stazione Tiburtina e Piazza Bologna. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale, con buona presenza di uffici e attività commerciali, dotato di collegamenti su strada (bus) e su treno/metropolitana - la stazione di *Bologna* (linea B) dista 500 m.

LOCALIZZAZIONE	Tiburtino
DESTINAZIONE	Soffitta
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	34 mq
PIANO	7
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 590 part. 42 sub. 504
RENDITA CATASTALE	100,97
PREZZO BASE D'ASTA	€ 20.493,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLVIII.html>

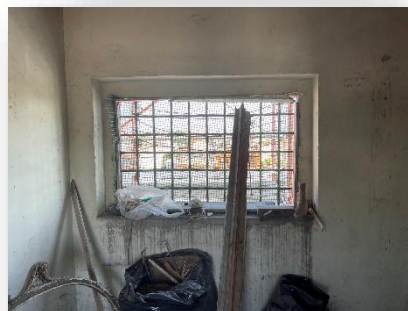


Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale soffitta sito al piano settimo della scala I. Attualmente risulta libero (non visitabile in quanto area di cantiere).

NOTE: l'immobile non riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta .