

**UBICAZIONE**

L'immobile in oggetto risulta realizzato all'interno di un complesso edilizio edificato nei primi anni '30 in località "Pamphily" nelle vicinanze del Parco pubblico Villa Doria Pamphily. Il contesto urbano dell'edificio è a vocazione residenziale con presenza di attività commerciali e uffici dotato di collegamenti nelle vicinanze su strada (bus).

LOCALIZZAZIONE	Pamphily
DESTINAZIONE	Deposito - C/2
DISPONIBILITA'	Libero
SUPERFICIE CATASTALE	41 mq
PIANO	11
PERTINENZE	-
DATI CATASTALI	Cat. C/2 - Fg. 454 part. 34 sub. 507
RENDITA CATASTALE	€ 120,39
PREZZO BASE D'ASTA	€ 18.054,00 💰

PER PRENOTARE UNA VISITA ALL'IMMOBILE:

<https://www.aterroma.it/aste/vendita/agendalocaliXLVIII.html>



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

DESCRIZIONE

Locale deposito di media metratura ubicato all'undicesimo piano e non servito dall'ascensore. L'immobile presenta una servitù dovuta al passaggio del canale di aerazione/ventilazione dell'ascensore condominiale. Si accede all'immobile dal terrazzo condominiale attraverso una scala esterna. L'immobile attualmente risulta libero.

NOTE: Il fabbricato riveste interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. ed è presente la relativa autorizzazione ad alienare ai sensi dell'art.55 del sopramenzionato decreto. E' in corso l'integrazione alla VIC per l'immobile in oggetto.



Precisazioni: si segnala che l'unità immobiliare potrebbe necessitare di regolarizzazioni urbanistico-catastali da effettuarsi a carico dell'aggiudicatario, come previsto nel Disciplinare d'asta.