

PERIZIA ASSEVERATA / GIURATA VALUTATIVA DI STIMA

Roma 01/09/2023

Io sottoscritto Stefano Cerrone nella qualità di Perito ed Esperto di Auto d'Epoca, Iscritto ai ruoli nelle CCIAA di Torino e Roma ed all'Albo dei CTU Tribunale Civile di Roma

Su mandato di : Dott.ssa Giuliana Cosentino per Agenzia Nazionale per la Amministrazione e la Destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata Direzione Gestioni Economiche Finanziarie e Patrimoniali Ufficio Alienazione Beni

ho preso in esame il veicolo in oggetto ed ho redatto la seguente perizia composta di 12 pagine compresa questa

Auto : **MASERATI QUATTROPORTE 4.2 V8- 2005**



Targa: CX622AV Telaio: ZAMCD39B000020495 Km.: NR

In fede

Stefano Cerrone

Perito ed Esperto iscritto ai ruoli delle C.C.I.A.A. Roma - Carrozzerie e Accessori - Torino - Auto Motoveicoli d'epoca e di Interesse storico
Iscritto all'Albo dei CTU Tribunale Civile di Roma-Perito Consulente della Guardia di Finanza

- 1) verifica dello stato del bene e determinazione del valore attuale
- 2) Individuazione dei necessari interventi di riparazione e ripristino
- 3) Formulazione preventivo di spesa per manutenzione
- 4) determinazione del valore a seguito di intervento
- 5) determinazione dell'importo da porre a base d' asta.

In relazione ai quesiti posti , vado a rispondere puntualmente:

- 1) verifica dello stato del bene e determinazione del valore attuale

- La carrozzeria della vettura si presenta in discreto stato di conservazione generale in luogo aperto e scoperto, non presenta tracce visibili di ruggine .
- Si notano diffusi segni superficiali di graffiature, dovuti probabilmente a animali domestici.
- il tempo di permanenza in luogo all'aperto, non ha danneggiato il rivestimento interno e del cruscotto sotto l'azione del sole.
- Il colore del veicolo è "Blu scuro Metallizzato"
- La batteria è completamente scarica, e la sua funzionalità è dubbia.
- L'abitacolo interno è in buono stato di conservazione, senza tracce di muffe , da ripulire .
- Il cruscotto rivestito in radica di legno è integro ed in buono stato.
- I legni degli sportelli , in radica , sono integri e lucidi
- La pelle dei rivestimenti, di colore beige chiaro, non è lisa, solo lievemente segnata di sporco nei punti di appoggio del conducente.
- Non è possibile verificare lo stato della parte meccanica, in quanto la vettura non è marciante ,se non dopo attenta verifica funzionale delle parti meccaniche .
- Il vano motore non è ispezionabile in quanto il cofano anteriore è bloccato, non è quindi possibile riscontrare il numero di telaio; si considerano validi i rilevamenti effettuati dagli organi competenti al momento del sequestro.
- Non si tenta un avviamento forzato del motore per evitare rischi di eventuali danni , e non è possibile rilevare il chilometraggio a causa di mancanza alimentazione elettrica.
- Non si tenta di alimentare l'impianto elettrico per evitare eventuali corti circuiti.
- Le gomme ed i cerchi sono in buono stato, ma i pneumatici sono da sostituire in quanto cristallizzati.
- l'aspetto visivo esterno della carrozzeria è in discreto stato generale, soprattutto a causa dei graffi, ma visivamente senza urti di entità rilevabili .

**Attualmente il valore del bene, viene quantificato in euro
11.600,00 (undicimilaseicento/00)**

2) Individuazione dei necessari interventi di riparazione e ripristino .

- Accurata pulizia degli interni e trattamento della pelle di rivestimento dei sedili e dei legni interni con prodotti specifici.
- Sostituzione di tutti i liquidi e verifica degli impianti elettrici, di alimentazione carburante e impianto frenante.
- Lucidatura completa della carrozzeria per la rimozione dei graffi
- Sostituzione dei filtri aria/olio /particolato ed accessori.
- Sostituzione di tutte le cinghie in gomma del motore
- Sostituzione degli pneumatici
- Sostituzione della batteria
- Verifica stato usura dei dischi /pasticche dell'impianto frenante
- Tagliando generale e stato di funzionamento , con verifica funzionale mediante presa OBD2, preferibilmente presso officina specializzata Maserati

3) Formulazione preventivo di spesa per manutenzione

Per l'esecuzione dei succitati lavori di ripristino , si prevede una spesa non inferiore ad **Euro 3.500,00 (tre milacinquecento/00)**

N.B. Tengo a sottolineare, che non essendo possibile dallo scrivente, verificare con certezza lo stato di funzionamento meccanico del veicolo prima della custodia in deposito e non essendo possibile eseguire alcun test funzionale , tali previsioni di spesa per la revisione sono da intendersi come " mezzo in stato di funzionamento al periodo di deposito".

4) Determinazione del valore a seguito di intervento

Valutabile a seguito dell'intervento di manutenzione

Euro 23.500,00 (ventitremilacinquecento/00)

5) Determinazione dell'importo da porre a base d' asta.

In caso di vettura posta in asta **SENZA** operazioni di ripristino il valore di base d'asta e di

Euro 9.200,00 (milleduecento/00)

in caso di vettura posta in asta **CON** operazioni di ripristino il valore di base d'asta e di

Euro 17.600,00 (diciassettemilaseicento/00)

ASSEVERA

Il sottoscritto *Stefano Cerrone*, carta di identità rilasciata da:
Ministero dell'Interno-Comune di Roma
in data *09/12/2019* numero *CA39024FQ*
dichiara, di assumere con la presente asseverazione, la qualità di persona
esercitante un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli artt. 359 e 481 del
Codice Penale, e di essere a conoscenza delle sanzioni di legge per la falsità
nelle dichiarazioni rese in tale veste e dichiara

*"di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico affidatomi al
solo scopo di far conoscere la verità"*

Letto, confermato e sottoscritto

Stefano Cerrone

Firmato da stefano
cerrone
il 11/09/2023 alle
06:43:15 UTC

ALLEGATI



SISTEMA INFORMATIVO A.C.I.

Automobile Club d'Italia

CONSULTAZIONE

DATI DELLA RICHIESTA

TARGA: CX622AV - TIPO VEICOLO: AUTOVEICOLO - DATA: 31/03/2022

DATI DEL VEICOLO

Targa	CX622AV
Telaio	ZAMCD39B000020495
Fabbrica / Tipo	MASERATI SPA M139 AB5
Modello Commerciale	MASERATI QUATTROPORTE 4.2 V8
Data Immatricolazione	21/07/2005
Data Aggiornamento Carta Circolazione	19/02/2014
KW	295,00
Classe / Uso	AUTOVETTURA / PRIVATO TRASPORTO PERSONE
Carrozzeria	CHIUSA
Cilindrata	4244
Alimentazione	BENZINA
Tara	2045
Portata	355
Peso Complessivo	2400
Dispositivo Antinquinamento	SI
Posti n.ro	5
Assi n.ro	2
Ultima Formalita'	CONFISCA
Data Ultima Formalita'	20/03/2018
R.P.	A048994Z

DATI DELLA INTESTAZIONE

R.P.	A048994Z
del	20/03/2018
Atto	SENTENZA
Data Atto	22/02/2018

Proprietario

Sesso / Tipo Societa'
Codice Fiscale
Comune di residenza
Indirizzo
Codice Comune Residenza Ministero Finanze
Codice Comune Residenza ISTAT

ERARIO DELLO STATO

PUBBLICA AMMINISTRAZIONE
80207790587
ROMA (RM)
VIA VENTI SETTEMBRE - 00187
H501
091

GRAVAME

R.P.	A184655T
del	23/11/2015
Atto	ATTO AMMINISTRATIVO
Data Atto	26/10/2015
Causale	PROVVEDIMENTO DI FERMO AMMINISTRATIVO

Attore

Sesso / Tipo Societa'
Codice Fiscale
Comune di Residenza
Codice Comune Residenza Ministero Finanze
Codice Comune Residenza ISTAT
Indirizzo
Importo a Concorrenza

EQUITALIA

SOCIETA' PER AZIONI
11210661002
SALERNO (SA)
H703
116
VIA DELLE CALABRIE 19 /A - 84131
***** 1.360,21 * Euro

Prodotto il 31/03/2022 alle 17:55:23

Pagina 1 di 2



Particolare strumenti





Cruscotto lato guida



Particolare della carrozzeria



Stefano Cerrone

Perito ed Esperto iscritto ai ruoli delle C.C.I.A.A. Roma - Carrozzerie e Accessori - Torino - Auto Motoveicoli d'epoca e di Interesse storico
Iscritto all'Albo dei CTU Tribunale Civile di Roma-Perito Consulente della Guardia di Finanza





Stefano Cerrone

Perito ed Esperto iscritto ai ruoli delle C.C.I.A.A. Roma - Carrozzerie e Accessori - Torino - Auto Motoveicoli d'epoca e di Interesse storico
Iscritto all'Albo dei CTU Tribunale Civile di Roma-Perito Consulente della Guardia di Finanza



Cruscotto lato passeggero



Particolare pelle sedili posteriori