

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

PERIZIA NAUTICA: BLU MARTIN SEA TOP 13.90



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



NOME: "CIVOLEVA"

Targa: VG5199/D

N° identificazione: IT– NON ACCERTATO

BANDIERA: ITALIANA  

Io Sottoscritto **Pasquale Curcio**, perito iscritto al R.N.P.A n° **P000009065**, nominato dall’Agenzia Nazionale ANBSC – Incarico per redazione perizia di stima dell’Imbarcazione da diporto denominata “CIVOLEVA” n. identificativo VG5199/D del R.I.D di Viareggio (K bene R-XX-318460) IMBARCAZIONE BLU MARTIN 13.90. Procedimento n. 66/2009 R.G.M.P., il Tribunale di Agrigento-Prima Sezione Penale- con decreto n.105/11 RDMP emesso in data 21 giugno 2011, depositato il 21 dicembre 2011, parzialmente confermato dalla Corte d’Appello di Palermo - Sezione V Penale e Misure di Prevenzione- con decreto n.591/2012 emesso in data 8 giugno 2015, divenuto definitivo in data 12 febbraio 2016 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione, Seconda Sezione Penale, redigo la presente perizia al fine di verificare lo stato d’uso, l’efficienza e la valutazione di mercato dell’imbarcazione, ed accetto l’incarico finalizzato alla sola verità nonché certifico che la perizia si è svolta con i criteri tecnici consolidati in relazione alle metodiche tecniche e conoscenzasenza nulla nascondere.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

DATI TECNICI BLU MARTIN SEA TOP 13.90 YACHTS

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| CANTIERE Modello | BLU MARTIN SEA TOP 13.90 |
| NOME: | "CI VOLEVA" |
| ANNO COSTRUZIONE : | 2006 > |
| IDENTIFICATIVO : | ***** |
| OMOLOGATO R.I.N.A: | CE CATEGORY B |
| LUNGHEZZA OMOLOGAZIONE | 13,90m |
| LARGHEZZA MAX: | 4,05m |
| PESCAGGIO: | 0,70m |
| DISCLOCAMENTO: | 13 ton. |
| MATERIALE SCAFO: | GRP |
| ALTEZZA IN CABINA: | 2.10m |
| PATENTE CATEGORIA: | B-SENZA LIMITI |
| COPERTA : | TEAK-GRP |
| COMANDO TIMONE: | A DISTANZA |
| COLORE : | BLU |
| MOTORI : | N°2 YANMAR 440Mhp |
| ANNO COSTRUZIONE MOTORE: | NON RILEVABILE |
| ORE MOTORE : | NON RILEVABILE |

EXPERT CURCIO PASQUALE

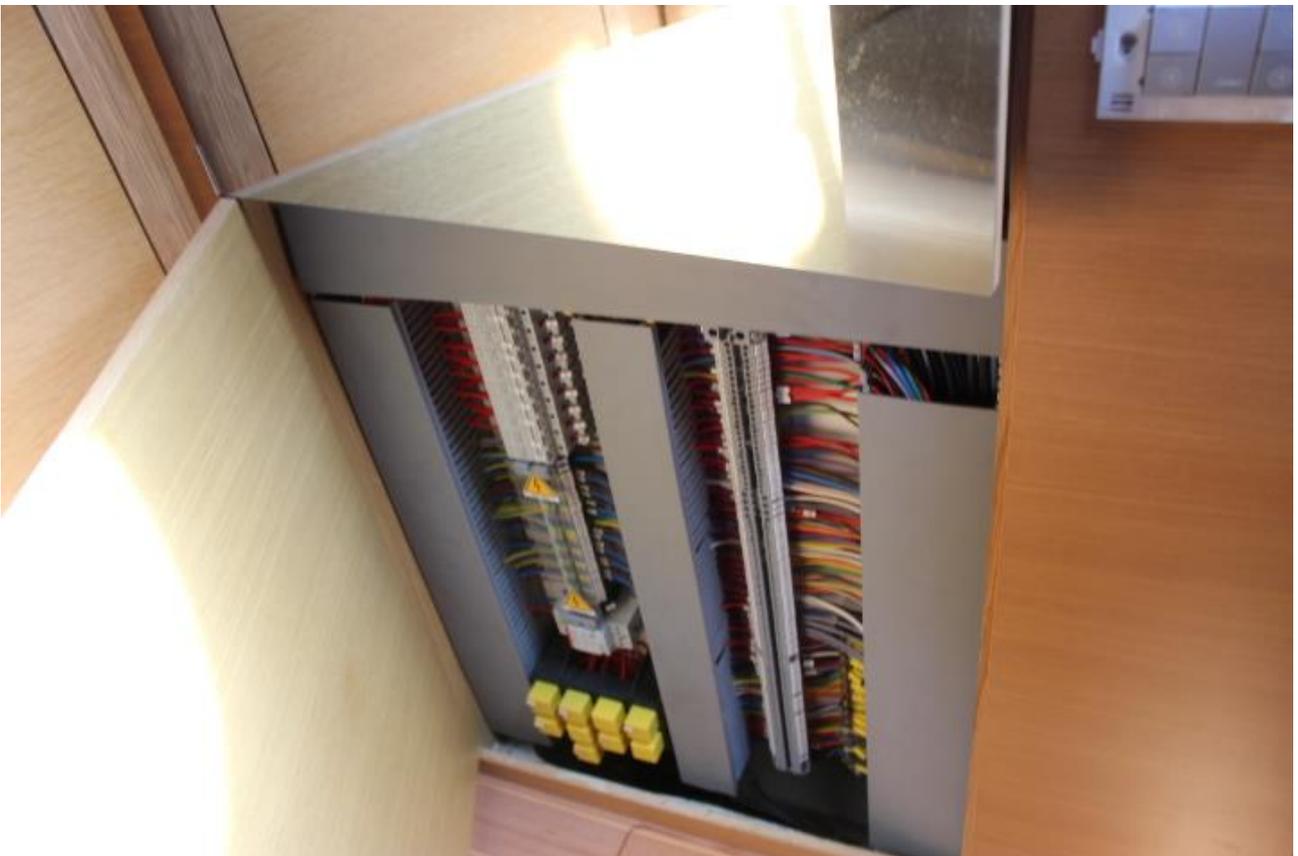
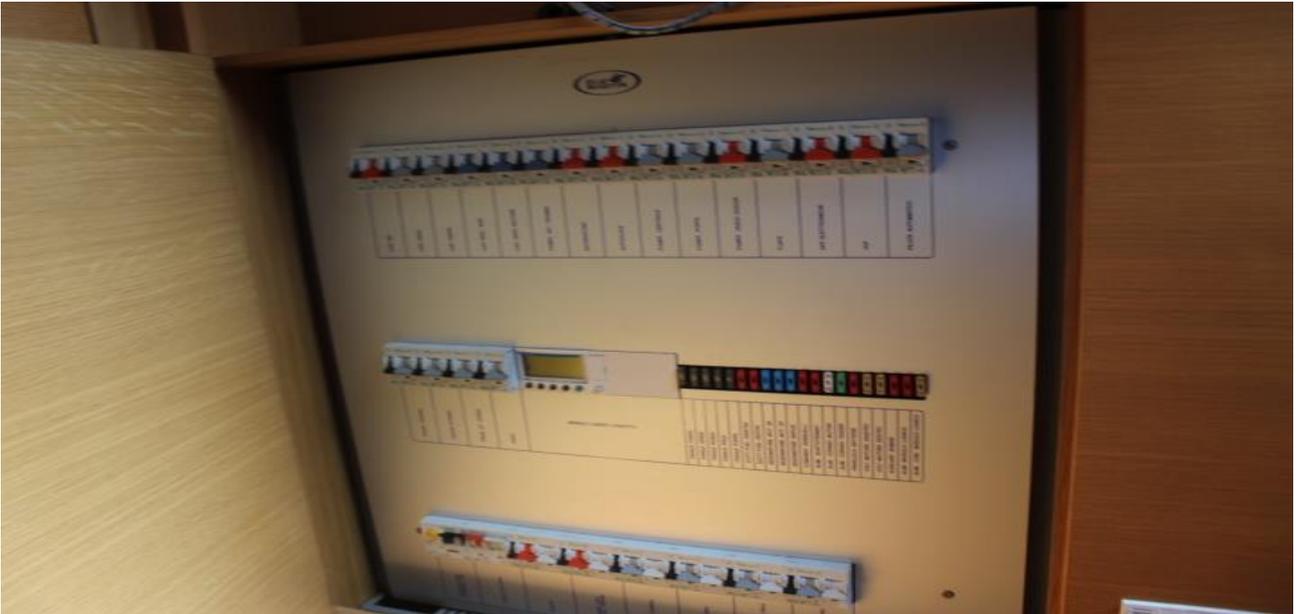
Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

| | | |
|--------------------------|----|----------------------|
| POTENZA KW/CV : | X2 | 324/440 |
| NUMERO MOTORE SERIE : | | ***** |
| COMBUSTIBILE: | | GASOLIO |
| SERBATOIO CARBURANTE: | | 912 litri |
| SERBATOIO ACQUA: | | 411 litri |
| PERSONE TRASPORTABILI: | | 12 MAX |
| APPARECCHIATURE A BORDO: | | NAVIGAZIONE D'ALTURA |
| BATTERIE: | | 2 |
| CABINE: | | n° 3 |
| POSTI LETTO (3 CABINE) | | 6 |
| BAGNI: | | n° 2 |
| AUTOCLAVE: | | PRESENTE |



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

1 – RILIEVO ESTERNO ED INTERNO



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Bagno camera Matrimoniale



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Camera n°2



Camera n° 3



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Bagno comune



Prua



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Lo stato di conservazione dell'imbarcazione da diporto SEA TOP 13,90, riguardo agli elementi strutturali, si mostra in discrete condizioni, da un primo rilievo esterno dello scafo - che ormai da anni si trova in acqua senza alcuna manutenzione - sulla opera viva (carena a contatto con l'acqua) la stessa a vista presenta una marcata colonizzazione di alghe, cirripedi/denti di cane ed altri organismi acquatici.

Si precisa che in tutti questi anni non è stata effettuata nessuna manutenzione ai motori, timoni e prese a mare, salvo in caso diverso ma non è presente alcuna documentazione.

L'opera morta (parte superiore dello scafo) non presenta segni di cedimento, nessuna **Delaminazione** (processo di rottura della vetroresina) e nessun processo di **Osmosi** (l'assorbimento di acqua marina da parte della vetroresina); sullo scafo si evidenzia la perdita di tonalità della vernice esterna.

La tuga, la zona prendi sole, il pozzetto e il salotto esterno di poppa, risultano appassiti dal tempo e dalla esposizione solare; la tappezzeria esterna in pelle beige è da rifare in quanto deteriorata ed ammalorata, risultano mancati la seduta divano, postazione skipper (seduta) ed i cuscini prendisole di poppa e di prua; la zona dinette/salotto con pavimento in teak necessita lucidatura dei legni senza alcuna levigatura per non deteriorare il legno, lo stesso vale per il tavolo e la copertura zona lavandino esterno e piastra cucina barbecue.

Salendo nel pozzetto, si trova sulla sinistra la plancia comando con timone e strumentazione necessaria per la navigazione; la postazione di comando è protetta dal parabrezza, la strumentazione di navigazione e degli strumenti motore devono essere verificati in quanto lasciati alle intemperie, insieme a tutti gli interruttori di attivazione utenze nel pannello elettrico installato sul cruscotto.

Presa visione della sentina tramite l'alzata del pagliolo (pavimento in legno), nella stessa non si evidenzia alcuna infiltrazione di acqua o perdita di liquidi.

L'acciaio appassito è da lucidare, componenti tecniche e meccaniche esterne, galloce, battagliola, candelieri, pulpiti e draglie sono da ripristinare a livello manutentivo; da sostituire quelli con evidente ossidazione. Non risultano danneggiati gli oblò e tantomeno cristalli/parabrezza.

Entrando all'interno, si nota subito l'ottimo stato di conservazione degli arredi, del piano calpestio pagliolo in teak, un ampio divano angolare in pelle colore beige, angolo con tavola da pranzo, cucina (dove risulta mancate il piano fuochi/induzione), provvisto di frigo e lavandino; le tre cabine presenti sono in buono stato di conservazione: in quella dell'armatore è presente il bagno con cabina doccia, le altre due cabine ne sono sprovviste ed usufruiscono di un bagno comune collocato sempre nella zona interna che risulta privo di box doccia. Gli oblò si presentano perfettamente allineati con le loro sedi di serraggio con buona tenuta stagna.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Il pannello elettrico e il quadro generale sono a norma e completo di salvavita e di interruttori magnetotermici su ogni utenza e strumenti di controllo delle tensioni di carica e scarica delle batterie e tensione da terra.

2 - Accessori e strumentazione

Le dotazioni di bordo strumentali ed attrezzature sono di elevato livello di sicurezza e garantiscono tutte le informazioni per la navigazione d'altura, tuttavia l'inutilizzo delle componenti elettroniche e la mancanza di tensione non ha reso possibile testarle.

Risulta mancante il Plotter GPS/Ecoscandaglio



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Piano fuochi/induzione



Configurazione:

- Cabina armatoriale matrimoniale
- Cabina ospiti n° 2 letti singoli piani
- Cabina ospiti 1 piazza 1/2 letti singoli piani
- 2 bagni
- Salone con divano e tavolo
- Cucina
- Divani
- Pavimenti legno
- Pilota automatico
- Vhf
- Bussola
- Contamiglia
- Ecoscandaglio
- Plotter – GPS

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

- Passarella idraulica
- Timoneria idraulica servoassistita
- Indicatori livelli
- Congelatore poppa dinette
- Serbatoio acque nere
- Luci cortesia scala accesso cabine
- Plancetta di poppa vetroresina e teak
- Doccetta esterna
- Generatore
- Antenna tv satellitare
- Carica batterie
- Barometro
- Tendalino rigido: Hard top elettrico

3 – Sala Macchine

Si prende visione dei due motori YANMAR, 6LY3ETP; gli stessi necessitano di sola manutenzione ordinaria.



EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797



La sala macchina prevede anche un generatore di corrente a gasolio; anche in questo caso lo stesso necessità di sola manutenzione ordinaria.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

4 – ISPEZIONE COMPLESSIVA

L'imbarcazione da diporto è stata ispezionata esternamente ed internamente, non è stato possibile ad ispezionare e testare alcuni componenti meccanici, in quanto l'apertura del vano motore risulta elettrico.

Nel suo complesso in una scala da 0 – 10 , l'imbarcazione viene valutata **6 SUFFICIENTE**

La criticità dell'imbarcazione da diporto è caratterizzata dalla prolungata inattività ed uso. Difatti, occorre precisare, che la stessa è rimasta inattiva ormeggiata da diverso tempo, pertanto necessita degli opportuni interventi per rendere fungibile il bene in sicurezza, ed i ripristini sono estesi a tutta l'imbracazione.

Si consiglia di posizionare l'imbarcazione a terra in secca per evitare falle e deterioramento carena per laminazione , bene soqgetto ad osmosi da verificare solo in secca.

Le stesse prese a mare e le valvole saracinesche risultano a prima vista attive nella loro tenuta, in quanto nelle sentine non si evince la presenza di acqua; le stesse necessitano di essere sostituite per evitare un ossidazione e ruggine perforante che può diventare pericolosa e renderle non sicure nella loro tenuta.

Tutte le componenti elettriche, elettriconiche e meccaniche sono aggredite da ossidazione per il prolungato inutilizzo ed esposizione alle intemperie, necessitano un controllo ed una eventuale sostituzione di quanto danneggiato.

Pertanto, si redige conteggio indicativo sui costi di ripristino valutati e finalizzati alla messa in sicurezza dell' Imbarcazione da diporto e fungibilità.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

| COSTI RIPRISTINO BLU MARTIN | SEA TOP 13.90 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| ALAGGIO E MOVIMENTAZIONE IMBARCAZIONE FINO AL DEPOSITO CANTIERE | € 1.000,00 |
| LAVAGGIO ESTERNO CARENA PER RIMOZIONE VEGETAZIONE, LEVIGATURA E RIPRISTINO MICROLESIONI E BUCHI CON PASSAGGIO FONDO GELCOAT, PRIMER AGGRAPPANTE EPOSSIDICO, VERNICIATURA SCAFO A DOPPIA MANO CON SUCCESSIVA APPLICAZIONE ANTIVEGETATIVO/AUTOLEVIGANTE | € 5.000,00 |
| RIPRISTINO INTERNO POZZETTO CON PULITURA MOBILETTI, TAVOLO E LUCIDATURA PAGLIOLO IN TEAK | € 200,00 |
| RIFACIMENTO CUSCINERIA IN PELLE ESTERNO DIVANO, POSTO SKIPPER, CUSCINI PRENDISOLE POPPA E PRUA | € 3.500,00 |
| SOSTITUZIONE PRESE A MARE E VALVOLE SARACINISCHE | € 2.000,00 |
| CONTROLLO E PULITURA ASSE ELICA, E BOCCOLE DEL TIMONE CON VERIFICA TIMONERIA IDRAULICA CON SOSTITUZIONE ANODI | € 2.500,00 |
| TAGLIANDO COMPLETO N° 2 MOTORI YANMAR SIGLA 6LY3ETP | € 3.000,00 |
| N° 2 BATTERIE AL GEL 200hp | € 800,00 |
| TAGLIANDO GENERATORE | € 400,00 |
| LUCIDATURA E PULIZIA INTERNA | € 300,00 |
| MATERASSI CABINE | € 700,00 |
| PIANO COTTURA VETROCERAMICA INDUZIONE | € 350,00 |

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

| | |
|---------------------------------------------------------------|------------------------------|
| SISTEMAZIONE E VERIFICA IMPIANTO ELETTRICO | € 1.250,00 |
| SISTEMAZIONE E VERIFICA IMPIANTO IDRAULICO, ARIA CONDIZIONATA | € 1.500,00 |
| COPERCHIO ANTENNA | € 450,00 |
| PLOTTER/GPS CARTOGRAFICO/ECOSCANDAGLIO | € 2.150,00 |
| REVISIONE ELICA DI PRUA | € 500,00 |
| REVISIONE MOTORE ANCORA E CATENA | € 200,00 |
| TOTALE IVA ESCLUSA | € 25.800 |
| | |
| TOTALE | € 31.500 iva compresa |

5- Valutazione Commerciale e note

Visto il bene, verificato il suo stato d'uso classificato SUFFICIENTE (6) USATO ANNO 2006 > , considerate le manutenzioni ordinarie e straordinarie , ad esclusione della opera VIVA non ispezionabile con riserva su principi di osmosi da verificare , visto che il modello non è in produzione , ma è supportato dalla casa madre BLU MARTIN sul mercato, tenuto conto che gli accessori montati e le varianti optional presenti come da configurazione sono di discreto livello, il valore medio ad oggi si attesta indicativamente in :

€ 180.000,000 iva compresa, garanzia 12 mesi

I costi di ripristino dello yacht sono stimati in € 31.500, con l'incognita e riserva di eventuali danni occulti dovuti alla mancata ispezione alla opera viva (carena a contatto con l'acqua) e componentistica elettronica e gruppo motopropulsori. L'imbarcazione si presenta ad un mercato dedicato a commercianti ed operatori del settore, con vendita Vista e piaciuta senza alcuna garanzia ad un prezzo d'immediato realizzo non inferiore ad:

Vendita Immediato realizzo € 126.225 iva compresa

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Il prezzo di immediato realizzo è composto dalla mancanza di garanzia sulla vendita dell'imbarcazione (la stessa incide per -15% del suo valore), dal costo di ripristino per € 31.500.

| | | |
|-----------------------------------------|------|-----------|
| VALORE COMMERCIALE SEA TOP 13.90 | | |
| | | |
| VALORE DI MERCATO | | € 180.000 |
| | | |
| COSTI DI RIPRISTINO | | € 31.500 |
| | | |
| VALORE AL NETTO RIPRISTINO | | € 148.500 |
| | | |
| VENDITA SENZA GARANZIA | -15% | € 126.225 |
| | | |
| | | |

Il bene subisce una svalutazione - **5% annuo** se mantenuto in efficienza e regolarmente tagliandato.

IMPORTANTE :

- Mancano i manuali d'uso e manutenzione dell'imbarcazione, in dotazione da nuovo;
- Presente conformità CEE e dichiarazione potenza motori;
- Certificato di sicurezza scaduto da rinnovare;
- Verifica periodica RINA scaduta;
- Dotazioni di sicurezza alla navigazione scaduti;
- Necessita di refitting completo esterno ed interno con interessamento meccanica e componenti elettriche ed elettroniche;
- Criticità di rilievo sulle prese a mare da sostituire.

EXPERT CURCIO PASQUALE

Via S. Foderaro,145 – Lamezia Terme - CZ – 88046 Cell. 3894748484 peritopasqualecurcio@pec.it –
studiopcurcio@gmail.com – P.IVA 03641220797

Ad evasione dell'incarico ricevuto, ritenendo di aver svolto compiutamente il mandato affidatogli, il sottoscritto resta a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o integrazioni.

Lamezia Terme, lì 09/04/2023

IL PERITO
PASQUALE CURCIO